



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Nº 35/2015

José Manuel Velhinho Amarelinho, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur,

Torna público que:

Em cumprimento do estipulado no artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que a Câmara Municipal, em sua Reunião Ordinária realizada no dia doze de maio de 2015, na sala de Sessões dos Paços do Município, tomou as seguintes deliberações: -----

Deliberações Tomadas

Aprovação de atas: -----

Reunião ordinária de vinte e oito de abril de dois mil e quinze: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de vinte e oito de abril de dois mil e quinze. -----

Não participaram na aprovação da ata, os Senhores Vereadores José Gonçalves e Vitor Vicente, por não terem estado presentes. -----

I - Período Antes da Ordem do Dia

Ponto Um - Assuntos gerais de interesse do Município: - O Senhor Vereador Vitor Vicente usou da palavra, sugerindo da importância e necessidade de uma grande reparação na estrada que dá acesso à Praia da Amoreira/Norte. -----

O Senhor Vereador recomenda inclusive que tal obra deva constar nas Grandes Opções do Plano para o ano de dois mil e dezasseis, obra a executar no primeiro semestre. -----

O Senhor Presidente concordou na íntegra com a proposta e com a necessidade evidenciada, informando que envidaremos esforços nesse sentido e tentaremos, em simultâneo, aprovar candidatura para a construção da ciclovia entre a sede de concelho e aquela praia, que não se executou em sede de Programa Polis. -----

De uma forma, ou de outra, é deveras importante requalificar a estrada em causa. -----

Ponto Dois - Informações do Senhor Presidente da Câmara: -----

- Não foram prestadas quaisquer informações neste ponto da Ordem de Trabalhos. -----

II - Gestão Financeira, Administração Geral e Recursos Humanos

Ponto Um - Gestão Financeira: -----

Um ponto Um - Resumo diário da Tesouraria: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia onze de maio de dois mil e quinze, do qual a Câmara tomou conhecimento. -----

Ponto Dois - Administração Geral: -----

Dois ponto Um - Legislação: - Não foi apresentada qualquer legislação neste ponto da Ordem de Trabalhos. -----

Dois ponto Dois - Autorização para que seja cancelada a cláusula terceira da escritura celebrada em cinco de setembro de dois mil, com Vitorino Manuel Ventura Tripeça, no



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Notariado Privativo desta Câmara Municipal - Ratificação: - A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado de trinta de abril do corrente ano, o qual autorizou o cancelamento da cláusula terceira, da escritura celebrada em cinco de setembro de dois mil, com Vitorino Manuel Ventura Tripeça, no Notariado Privativo desta Câmara Municipal. -----

Dois ponto Três - Correspondência: - Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:--

Dois ponto Três ponto Um - Grupo parlamentar do Partido Comunista Português: - Foi apresentado o email datado de trinta de abril do corrente ano, enviando cópia da resposta governamental à pergunta efetuada por aquele Grupo Parlamentar, acerca do cancelamento do apoio financeiro às equipas de sapadores florestais da Terras do Infante - Associação de Municípios. -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Três ponto Dois - Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares: - Foi apresentado o email datado de trinta de abril do corrente ano, em que o Dr. Carlos Nunes vem informar que, por razões de natureza diversa, apresentou o seu pedido de demissão das funções como Chefe de Equipa Multidisciplinar de Apoio à Gestão da Direção de Serviços Região Algarve. -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Três ponto Três - Assembleia Municipal de Faro: - Foi apresentado o email datado de trinta de abril do corrente ano, enviando cópia da Moção aprovada em sessão do passado dia vinte e sete de abril, acerca das Demolições na Ria Formosa. -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Três ponto Cinco - Ministério da Economia/Tribuna de Honra: - Foi apresentado o email datado de vinte de abril do corrente ano, enviando informação acerca do Projeto Portugal Sou Eu. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não aderir de imediato ao projeto proposto. -----

Dois ponto Três ponto Cinco - Frank Lehmann: - Foi apresentado o email datado de vinte e três de abril do corrente ano, em que Frank Lehmann informa que pretende doar à Câmara Municipal de Aljezur uma estrutura em madeira de pinho nórdico, para colocação em espaço público. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta valorizando a referida estrutura em cinco mil euros. -----

Dois ponto Três ponto Seis - Município de Loures: - Foi apresentado o email datado de vinte e dois de abril do corrente ano, enviando cópia de Moção/Proposta, subordinada ao tema "Posição Conjunta das Comissões de Proteção de Crianças e Jovens em Perigo, reunidas no dia nove de abril de dois mil e quinze, na Marinha Grande, face à retirada de meios humanos pelo ISS, IP, das CPCJ". -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Três ponto Sete - Fundação O Século: - Foi apresentada a circular datada de vinte e sete de março do corrente ano, solicitando a instalação de contentores para recolha de têxteis e calçado, em espaço público, bem como a isenção de quaisquer taxas. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não está interessada na instalação de contentores para recolha de têxteis e calçado. -----

Dois ponto Três ponto Oito - Vicentina - Associação para o Desenvolvimento do Sudoeste - Acordo de Parceria "ADERE 2020": - A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o Acordo de Parceria que visa a constituição da parceria territorial "ADERE 2020" e a elaboração e execução da Estratégia de Desenvolvimento Local (EDL), no âmbito do Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC) e respetivo Regulamento, os quais, depois de rubricados, ficam apensos à presente ata. -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Dois ponto Três ponto Nove - Terras do Infante - Associação de Municípios: - Foi apresentado o ofício número setenta e um, datado de cinco de maio do corrente ano, procedendo ao envio da ata número um barra dois mil e quinze, referente à reunião do Conselho Diretivo, realizada no dia passado dia dezasseis de março. -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Três ponto Dez - Delegação de competências nas Juntas de Freguesia: -----

Dois ponto Três ponto Dez ponto Um - Junta de Freguesia de Bordeira: - Foi apresentado o email datado de vinte e um de abril do corrente ano, enviando o relatório referente ao primeiro trimestre de dois mil e quinze e, solicitando a transferência de uma verba, no montante de dois mil quinhentos e noventa e um euros e quarenta centimos. -----

De acordo com a informação número mil oitocentos e trinta e oito, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar as folhas de obra em falta e transferir a verba, no montante dois mil quinhentos e noventa e um euros e quarenta centimos, relativa a despesas inerentes à conservação de caminhos municipais, naquela Freguesia. -----

Dois ponto Três ponto Onze - Acordos de Execução com as Juntas de Freguesia: -----

Dois ponto Três ponto Onze ponto Um - Junta de Freguesia de Bordeira: - Foi apresentado o email datado de dez de abril do corrente ano, enviando o relatório mensal do mês de março de dois mil e quinze, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

Tomado conhecimento. -----

Dois ponto Quatro - Contratação Pública -----

Dois ponto Quatro ponto Um - Relação mensal dos contratos celebrados ao abrigo do parecer genérico de contratos de prestação de serviços: - A Câmara tomou conhecimento da informação número mil e seiscentos e noventa e cinco, datada de dez de abril do corrente ano e, da informação número dois mil e setenta e seis, datada de sete de maio do corrente ano, ambas da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, as quais contemplam a relação mensal dos contratos celebrados ao abrigo do parecer genérico de contratos de prestação de serviços, respeitantes aos meses de março e abril do corrente ano, respetivamente. -----

Dois ponto Cinco - água e saneamento -----

Dois ponto Cinco ponto Um - João Duarte Inácio - Touril - Odeceixe - Faturação indevida por conta de particulares (ramal de água): - No âmbito do teor constante na informação número dois mil e setenta e quatro, datada de sete de maio corrente, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Águas e Saneamento, a Câmara deliberou por unanimidade, emitir nota de crédito no montante total de duzentos e cinquenta e sete euros e quarenta centimos, correspondente a nove horas de trabalho retroescavadora (cento e oitenta euros) faturados a mais, custos administrativos (trinta e seis euros) e IVA (quarenta e um euros e quarenta centimos). -----

III - Ordenamento do Território, Obras Municipais e Obras Particulares

Um - Obras Municipais -----

Um ponto Um - José de Sousa Barra e Filhos - Repavimentação da Estrada de Marmeleite - EN duzentos e sessenta e sete - Aljezur - Liberação parcial das cauções prestadas: - No âmbito do teor constante na informação número mil quatrocentos e setenta e um, datada de vinte e quatro de março do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à redução de trinta por cento do valor total da caução apresentada, correspondente ao montante global de quarenta e um mil seiscentos e sessenta e cinco euros e cinquenta e oito centimos, conforme indicado no quadro presente



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

na referida informação, de acordo com previsto no Decreto-Lei número cento e noventa barra dois mil e doze, de vinte e dois de agosto. -----

IV - Desenvolvimento Económico, Habitação, Edifícios Municipais, Saúde, Ação Social,
Cultura, Desporto e Tempos Livres

Um - Desenvolvimento Económico-----
Um ponto Um - Tatiana Cristina Batista Barreiros: - Foi apresentado o requerimento de Tatiana Barreiros e Rui Leal, solicitando autorização para venda dos seus excedentes hortícolas e alguns objetos de artesanato no Mercado do Produtor em Aljezur. -----
Face ao teor constante na informação número mil novecentos e sessenta e três, datada de vinte e oito de abril do corrente ano, da Divisão de Desenvolvimento Económico e Planeamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido apresentado por Tatiana Barreiros e Rui Leal para venda de excedentes hortícolas e alguns objetos de artesanato no Mercado do Produtor, em Aljezur. -----
Um ponto Dois - Dina da Conceição dos Santos Ricardo Inês: - Foi apresentado o requerimento de Dina da Conceição dos Santos Ricardo Inês, datado de cinco de fevereiro do corrente ano, solicitando autorização para venda dos seus excedentes hortícolas no Mercado do Produtor em Aljezur. -----
Face ao teor constante na informação número mil novecentos e sessenta e quatro, datada de vinte e oito de abril do corrente ano, da Divisão de Desenvolvimento Económico e Planeamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido apresentado por Dina da Conceição dos Santos Ricardo Inês para venda de excedentes hortícolas no Mercado do Produtor, em Aljezur. -----
Dois - Associativismo-----
Dois ponto Um - Juventude Clube Aljezurense: - A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----
Dois ponto Dois - Mãozorra - Associação Cultural: - Foi apresentada a carta datada de um de abril do corrente ano, solicitando um reforço financeiro, no montante de três mil euros, com vista à realização do Festival ESTAR/ dois mil e quinze.-----
A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com um eventual reforço ao apoio financeiro já atribuído, desde que devidamente fundamentado e enquadrado. -----
Três - Ação Social -----
Três ponto Um - Ação Social Escolar - Ano letivo de dois mil e catorze/dois mil e quinze - Candidatura a subsídio de estudo:-----
Três ponto Um ponto Um - Daniel Nelson Calugther Matos: - Foi apresentado o ofício número cento e setenta e nove, datado de quinze de abril do corrente ano, do Agrupamento de Escolas de Aljezur, enviando boletim de candidatura a subsídio de estudo do aluno Daniel Nelson Calugther Matos. -----
No âmbito do teor constante na informação número mil oitocentos e noventa e oito, datada de vinte e três de abril do corrente ano, da Divisão de Desenvolvimento Económico e Planeamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o escalão A, ao aluno Daniel Nelson Calugther Matos. -----
Três ponto Dois - Medida Cinco das Ações Suplementares no âmbito da Ação Social - Conferência de Nossa Senhora d'Alva - Proposta: - Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----
"PROPOSTA-----
Protocolo de colaboração com a Conferência de Nossa senhora D'Alva no âmbito do apoio às famílias social e economicamente desfavorecidas e Medida Cinco das Ações Suplementar no âmbito da Ação Social -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

- Considerando o valor mensal aprovado para a prestação de apoios sociais às pessoas e famílias carenciadas; -----
- Considerando que a atribuição do subsídio implica a apresentação de um relatório mensal dos apoios prestados;-----

Proponho: -----

Um - Que seja aprovado o relatório dos apoios prestados pela Conferência de Nossa senhora D'Alva, relativo aos meses de março e abril de dois mil e quinze, em anexo; -----

Dois - Que seja aprovada a transferência da verba de mil quinhentos e noventa e oito euros e quatro cêntimos, relativa aos meses em causa, de acordo com o definido em protocolo.”-

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Três ponto Três - Dora Isabel Gonçalves António: - No seguimento da deliberação de dez de março do corrente ano, foi novamente apresentado o requerimento em que Dora Isabel Gonçalves António, residente em Rogil, vem solicitar um apoio social, no montante de quinze mil euros, destinado a fazer face a despesas inerentes à realização de obras de adaptação no sua moradia, visto a sua filha sofrer de doença muito rara e degenerativa.----

De acordo com o teor constante no Relatório Social, datado de dezoito de março do corrente ano, emitido pela Divisão de Desenvolvimento Económico e Planeamento e com os elementos fornecidos pelo Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, devidamente enquadrados no Parecer Jurídico do Dr. Cordeiro da Cunha, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o valor determinado em estimativa de custo de obra, no montante de catorze mil duzentos e cinquenta euros. -----

Quatro - Habitação-----

Quatro ponto Um - Hasta Pública do Lote número quarenta e um - Loteamento Malhadais I -

Odeceixe - Proposta: - Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA-----

Hasta Pública do Lote número quarenta e um - Loteamento Malhadais I - Odeceixe-----

Proponho, nos termos da alínea c), do artigo sexto, conjugado com o número um, alínea a), do artigo oitavo, do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, que seja desenvolvido o processo para alíneação em hasta pública, do lote número quarenta e um, do Loteamento dos Malhadais, Odeceixe, titulado pelo Alvará número quatro barra dois mil e quatro, a ser atribuído de acordo com o regime previsto na alínea c), do artigo sexto, do Regulamento Municipal acima referido (por aquisição em hasta pública condicionada) e destinado a todos os interessados que se enquadrem no número um, da alínea a), do artigo oitavo, do Regulamento Municipal supra identificado (Ser cidadão residente e recenseado no concelho de Aljezur).-----

O preço base de licitação, para o referido lote é fixado em oito mil setecentos e cinquenta euros e os lanços mínimos não podem ser inferiores a duzentos e cinquenta euros. -----

O ato público realiza-se no Edifício dos Paços do Concelho, no dia vinte e nove de maio de dois mil e quinze, pelas onze horas e trinta minutos. -----

No prazo de quarenta e oito horas deverá ser liquidado dez por cento do valor final licitado, a título de sinal. -----

A escritura realizar-se-á no prazo de trinta dias seguidos, após a data da hasta pública. -----

A não realização da escritura por motivos imputáveis ao comprador implica a perda do sinal entregue e o direito à aquisição do lote em causa. -----

Área do lote - cento e sessenta e cinco metros quadrados -----

Área de implantação - oitenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados -----

Finalidade - Habitação -----

Área total de construção - cento e quarenta e dois metros quadrados -----

Número máximo de pisos - dois -----

Número de fogos - um -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

A hasta pública é dirigida por uma comissão composta por dois membros designados, pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

O processo de Loteamento e o respetivo Alvará de Loteamento poderá ser consultado na Câmara Municipal e respetivas Juntas de Freguesia, entre as nove horas e quinze horas e trinta minutos, de cada dia útil." -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Quatro ponto Dois - Abertura de concurso para atribuição de três lotes (números quarenta e quatro, quarenta e cinco e quarenta e seis) do Loteamento Malhadais I - Odeceixe: - Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

"PROPOSTA-----

Abertura de concurso para atribuição de três lotes no Loteamento Malhadais I - Odeceixe---
Proponho, nos termos da alínea a), do artigo sexto, conjugado com o artigo décimo terceiro, do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, que seja desenvolvido o processo para atribuição de três lotes, designados pelos números quarenta e quatro, quarenta e cinco e, quarenta e seis, com a área de cento e sessenta e cinco metros quadrados, cada, do Loteamento Malhadais I - Odeceixe, a serem atribuídos de acordo com o regime previsto no artigo décimo terceiro, do Regulamento Municipal acima referido (sorteio) e destinados a todos os interessados que se enquadrem na alínea c), do artigo três, conjugado com o número um e alíneas c) e d), do número dois, do artigo sete, do Regulamento Municipal supra identificado (Não casados (divorciados, solteiros e viúvos), residentes e recenseados no concelho de Aljezur, estar inscrito na Bolsa de Candidatos e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação). -----

O sorteio para a atribuição dos referidos lotes realizar-se-á em Reunião Ordinária da Câmara Municipal de vinte e três de junho de dois mil e quinze, considerando-se automaticamente inscritos todos aqueles que estejam inscritos na Bolsa de Candidatos, de acordo com o artigo décimo segundo, do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, os quais deverão ser notificados a fim de confirmarem ou não, a sua intenção de participar no concurso, no mesmo prazo concedido para novas inscrições na Bolsa de Candidatos. -----

Aos não inscritos na Bolsa de Candidatos, fixa-se um prazo limite de trinta dias seguidos, a contar do dia seguinte da data de publicação de edital, para efetuarem a inscrição na Bolsa de Candidatos, sujeito ao preenchido dos requisitos do respetivo regulamento, para poderem participar no referido concurso. Aos inscritos na Bolsa de Candidatos, caso os dados constantes no processo não estejam atualizados e que pretendam participar no concurso, deverão no mesmo prazo, proceder à atualização dos respetivos dados. -----

No demais, aplicar-se-á os regimes previstos no Regulamento Municipal de Bolsa de Candidatos para de Lotes para Habitação em Loteamentos Municipais e Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

Proponho ainda, de acordo com o artigo décimo quarto, do Regulamento atrás referido, fixar o preço de venda dos lotes em cinquenta euros por metro quadrado."-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Cinco - Educação-----

Cinco ponto Um - Atribuição de apoio para o desenvolvimento de atividades didáticas e pedagógicas no nível Pré-escolar e Primeiro Ciclo do Ensino Básico, aos alunos do Agrupamento de Escolas de Aljezur: - Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

"PROPOSTA-----

Atribuição de apoio para o desenvolvimento de atividades didáticas e pedagógicas no nível Pré-escolar e Primeiro Ciclo do Ensino Básico, aos alunos do Agrupamento de Escolas de Aljezur-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Considerando que o Município de Aljezur atribui anualmente ao Agrupamento de Escolas de Aljezur uma verba que se destina à aquisição de material didático e pedagógico e, ao desenvolvimento do projeto educativo de cada grupo/sala; -----

Considerando ainda que o valor do apoio atribuído tem sido fixado em doze euros e cinquenta cêntimos por criança, a frequentar o nível pré-escolar e o primeiro ciclo do ensino básico deste Agrupamento; -----

Proponho: -----

- Que se aprove para o ano letivo de dois mil e catorze/dois mil e quinze a atribuição desse apoio, no valor de doze euros e cinquenta cêntimos, por criança, que frequenta o nível pré-escolar e o primeiro ciclo, de acordo com os números oficiais de alunos - cento e vinte e cinco alunos na educação pré-escolar e duzentos e vinte e dois alunos no primeiro ciclo do ensino básico." -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

Cinco ponto Dois - Agrupamento Vertical de Escolas de Aljezur: - A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: - Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no número três, do Artigo cinquenta e sete, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta. -----

Votação: - Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

ENCERRAMENTO DA Reunião: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram onze horas e quarenta minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Ata que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a redigi e subscrevo. -----

Paços do Concelho de Aljezur, aos doze dias do mês de maio de dois mil e quinze.

O Presidente da Câmara,

-José Manuel Velhinho Amarelinho-

