



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Nº103/2018

José Manuel Lucas Gonçalves, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur,

Torna público que:

Em cumprimento do estipulado no artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua Reunião Extraordinária realizada no dia trinta e um de outubro de 2018, na Sala de Sessões dos Paços do Município, tomou as deliberações abaixo indicadas e referente à seguinte ordem Período Antes da Ordem do Dia – Assuntos gerais de interesse do Município-----

Ordem do Dia -----

I – ADMINISTRAÇÃO GERAL, GESTÃO FINANCEIRA E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS -----

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL -----

1.1 Transferência da MEO para a OMTel da operação das torres de telecomunicações instaladas em Vale da Telha – Alteração ao contrato de utilização; -----

2. GESTÃO FINANCEIRA -----

2.1 Proposta das Grandes Opções do Plano e Orçamento e Mapa de Pessoal, para o ano de 2019 e atualização das taxas previstas no Regulamento Geral da Tabela de Taxas e Licenças; -----

3. RECURSOS HUMANOS -----

3.1 Abono para falhas: -----

- Andreia Filipa da Silva Tristão; -----

- Lurdes Cristina Fernandes Correia; -----

II – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, OBRAS MUNICIPAIS, OBRAS PARTICULARES E AMBIENTE -----

1. OBRAS MUNICIPAIS -----

1.1 Apreciação e aprovação do Projeto de Requalificação do Mercado Municipal de Aljezur - Candidatura; -----

1.2 Contrato de empreitada – Parque Verde da Ribeira de Aljezur – Requalificação Urbana da Rua 25 de Abril – Informação do DTOU; -----

III – DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, HABITAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL, CULTURA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E TEMPOS LIVRES -----

1. AÇÃO SOCIAL -----

1.1 Centro de Assistência Social – Lucinda Anino dos Santos – Pedido de renovação do apoio a Vanessa Ribeiro; -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

DELIBERAÇÕES-----

Período Antes da Ordem do Dia

UM – ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE DO MUNICÍPIO: - Não se verificou qualquer intervenção, neste ponto da Ordem de Trabalhos.-----

I – ADMINISTRAÇÃO GERAL, GESTÃO FINANCEIRA E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS -----

UM - Administração Geral -----

UM PONTO UM – TRANSFERÊNCIA DA MEO PARA A OMTel DA OPERAÇÃO DAS TORRES DE TELECOMUNICAÇÕES INSTALADAS EM VALE DA TELHA – ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE UTILIZAÇÃO:

Foi apresentado o ofício registado no sistema MGD sob o número oito mil setecentos e sessenta,



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

datado de catorze de setembro do corrente ano, da MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., a informar que transferiu a sua operação de torres de telecomunicações a três de setembro do corrente ano para a empresa OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A., sendo esta a nova arrendatária do Município. Informam ainda, os procedimentos que o Município terá de ter com esta mudança. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a alteração do titular do contrato, conforme comunicado.-----

DOIS – Gestão Financeira -----

DOIS PONTO DOIS – PROPOSTA DAS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO E MAPA DE PESSOAL, PARA O ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE E ATUALIZAÇÃO DAS TAXAS PREVISTAS NO REGULAMENTO GERAL DA TABELA DE TAXAS E LICENÇAS: – Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a proposta das Grandes Opções do Plano e Orçamento e Mapa de Pessoal, para o ano de dois mil e dezanove, cujo documento de enquadramento se transcreve: -----

“O orçamento da Câmara Municipal de Aljezur para o ano económico de dois mil e dezanove prevê uma receita global e uma despesa global no montante de onze milhões quinhentos e quarenta e seis mil e duzentos e quarenta e sete euros . -----

Neste primeiro ano do mandato de 2017/2021, foi um ano com uma conjuntura complexa, com a alteração da presidência, que nos remeteu para uma situação de algumas alterações e atrasos, em relação a ações e obras, previstas, contudo entendemos que se continuou a trabalhar e a responder positivamente aos desafios. -----

Em matéria de Recursos Humanos, decorre o processo de recrutamento, de cerca de trinta e cinco novos trabalhadores, nas várias áreas, que levará ao reequilíbrio indispensável do Quadro de Pessoal da Autarquia, atendendo às necessidades sentidas, particularmente no setor da educação, administração e necessidade operacional da execução de várias ações por administração direta, bem como na dotação e reforço de trabalho técnico especializado, tento já sido preenchido o lugar para Engenheiro Civil e um lugar de Jurista. Sendo esta uma medida com um reflexo considerável no orçamento de dois mil e dezanove. -----

Em termos de Proteção Civil, daremos um passo muito concreto com a criação do Gabinete Municipal de Proteção Civil, respetivo pessoal e equipamento. Criando com as Freguesias programas para uma cultura de proteção civil, nas populações. Serão mantidas os apoios e protocolos, determinantes para o melhor desempenho possível da Associação dos Bombeiros Voluntários de Aljezur. Ações com a vigilância nas praias, equipa de intervenção permanente e dispositivo especial de combate a incêndios florestais. Continuaremos a apoiar a obra do quartel da Associação dos Bombeiros, e daremos os passos necessários para aprovação do Regulamento de apoio ao associativismo nos bombeiros voluntários. No âmbito da Associação Terras do Infante, Aljezur, iremos contar com mais uma equipa de sapadores florestais, totalizando assim quatro equipas, para operarem no território. Será ainda desenvolvido o projeto conjunto, para a criação de um posto estratégico, junto ao Espinhaço de Cão, na antiga casa dos cantoneiros. Nesta matéria, será necessário a revisão dos Planos Municipais de Proteção Civil e os Planos Municipais de defesa da Floresta. -----

No que às instalações do novo Quartel do GNR de Aljezur diz respeito, continuamos apenas com abertura de rubrica sem indicação do financiamento necessário, uma vez que, à semelhança do ano transato, não voltaremos temos um prazo estipulado pela Secretária de Estado da Administração Interna, pois estamos neste momento á espera de resposta sobre a nossa proposta de alteração do local inicialmente prevista para este equipamento, de extrema importância para a GNR territorial e UCC. Continuaremos empenhados, na resolução da questão pendente, para Odeceixe em relação aos edifícios do antigo posto da praia e o atual posto em Odeceixe. -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

A Educação verá mantida todas as medidas que são do conhecimento público e contará, assim como os apoios ao ensino superior e os prémios de excelência aos melhores alunos. Continuaremos a investir no nosso parque escolar, criando melhores condições aos nossos jovens estudantes. -----

Na área da Saúde, veremos resolvida a curto espaço de tempo, a candidatura intermunicipal, passaremos a disponibilizar e dispor da unidade móvel de saúde. Iremos passar a dispor de projeto, em conjunto com a ARS, em matéria de Médico dentista, no centro de saúde, continuaremos a apoiar a vinda de outros médicos para o Concelho. Nesta área destacamos ainda a significativa dotação para apoio à Unidade de Cuidados Continuados da Casa da Criança do Rogil.-----

Em termos de Ação Social, serão mantidas todas as componentes de parceria, apoio e respostas aos mais desfavorecidos, sendo a mesma reforçada como o protocolo com a Santa Casa da Criança, no sentido de manutenção o Apoio de Dia em Bordeira e Odeceixe. Procuraremos e iremos exigir, que seja dada resposta deste serviço, para outras localidades do Concelho, Alfambras e Vales, como estava previsto, e para o qual ainda não houve resposta, da parte de quem tem essa responsabilidade, nomeadamente a Segurança Social.-----

No que à Habitação diz respeito, iniciaremos todo um trabalho que leve à construção de mais habitação municipal, e melhor gestão da mesma por outro. Serão pois iniciadas várias ações no âmbito do estabelecimento de parcerias, acordos e financiamentos nesse sentido. Daremos início a um Programa Municipal de Habitação, onde iremos promover alterações a loteamentos, já existentes, assim como iniciar outros, nomeadamente em Rogil e Aljezur. -----

No que diz respeito ao património municipal, iremos conservar e recuperar alguns edifícios, que necessitam de manutenção, priorizando deste logo, o edifício dos Paços do Concelho, a Casa José Cercas, o espaço de refeições dos trabalhadores, a Escola da Carrapateira, os armazéns Municipais, Mercado de Odeceixe assim como a possibilidade de intervenção no Pavilhão do Complexo Desportivo. -----

Na Cultura vêm inscritas múltiplas ações, algumas delas a candidatar a fundos comunitários, permitindo-nos contudo destacar uma forte aposta no Projeto “Lavar o Mar”, programa de animação cultural capaz por si só, de trazer até nós diversos públicos. Continuaremos a contar com as parcerias das várias ações culturais do concelho, assim como a política editorial de várias edições e publicações. Assim como desenvolver uma programação anual, com várias iniciativas de teatro, exposições, literatura, entre outras. -----

A nível da economia, iremos desenvolver varias ações de dinamização da Zona Industrial da Feiteirinha, potenciando a mesma, e captando mais investimento. Continuaremos a apoiar a Rota Vicentina e a Via Algarviana, que tem acrescentado mais-valia económica na região, potenciando e quebrando a sazonalidade da época baixa. Receberemos já em Fevereiro a Bienal Turismo da Natureza, onde Aljezur será o centro do Turismo de Natureza. -----

- Como se constata são diversas as obras inscritas em orçamento. Muitas delas dependerão da aprovação definitiva das suas candidaturas, outras da incorporação de saldo a realizar em abril de dois mil e dezanove e que rondará, seguramente superior a dois milhões de euros.-----

- Estamos tentar para que a Sociedade POLIS, não seja extinta e possa concluir as obras que ainda lhes falta executar, nomeadamente os melhoramentos no Portinho de Arrifana, o passadiço pedonal em Odeceixe, as Ecovias e as Ciclovias. -----

- Com as Aguas do Algarve, exigimos que se encontrem as soluções para a ETAR de Rogil e Carrascalinho, e ainda que restantes sistemas, cumpram a obrigações legais do tratamento de afluentes; -----

- Continuaremos a manifestar e a exigir, junto ao Ministério das Obras Publicas e as Infraestruturas de Portugal, para que se encontre e se trabalhe para a concretização de uma “variante a Aljezur”, de maneira que possa melhorar a circulação na Vila;-----

- Continuaremos que o Ministério do Ambiente, faça a tão esperada revisão dos planos que são os mais importantes para a região, como sendo o Plano Do Parque Natural Sudoeste Alentejano e Costa



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Vicentina e o Plano Ordenamento da Orla Costeira; Assim como junto ao ICNF, iremos pugnar para que sejam encontradas soluções para o ordenamento do Auto caravanismo e campismo, surgindo uma rede de oferta para este produto; -----

- Continuaremos a estar atentos, á situação do Perímetro de Rega do Mira, de maneira que se possam criar regras que possam compatibilizar a atividade agrícola, com a atividade turística e a preservação dos recursos naturais e ambientais; -----

- Estamos neste momento em face de projeto para o mercado de Aljezur e projeto do futuro Edifício dos Paços do Concelho. Iremos lançar concurso para o projeto do Parque Urbano dos Malhadais em Odeceixe, assim como alguns projetos no âmbito da Mobilidade. -----

- Com os moradores de Maria Vinagre, conforme nosso compromisso eleitoral, aquele que será o futuro projeto de requalificação urbana daquela localidade.-----

- Do ponto de vista do Ordenamento do Território, uma nota para a conclusão do Plano de Pormenor da Paisagem Oceano, irá para discussão pública brevemente, e que queremos que esteja aprovado até ao final do ano. Quanto ao Vale da Telha, no âmbito do Contrato de Planeamento e nos termos em que corre, aguardamos a sua conclusão para envio à CCDR Algarve. Por último, neste âmbito e não menos importante, daremos início á revisão do Plano Diretor Municipal, documento de maior importância para o Concelho. -----

- Uma nota para assuntos, que estão na ordem do dia, que teremos de aprofundar, como a Descentralização de competência, a realidade do Alojamento Local, a Taxa Turística, as alterações Climáticas, entre outros. -----

Assim, no princípio básico da transparência e da prudência, as receitas de financiamento serão apenas inscritas com a comunicação oficial da aprovação das candidaturas, uma vez que o Quadro Comunitário CRESC 2020, à semelhança de tantos outros, é sempre alvo de dinâmicas e variáveis alheias aos Municípios.-----

- Relação das responsabilidades de Contingentes – em conformidade com a alínea a) do nº 1 do artigo nº 46 da Lei nº73/2013, de 3 de setembro, consta em anexo presente relatório, a relação das responsabilidades de contingentes, entendidas como possíveis obrigações que resultem de factos passado e cuja existência é confirmada apenas pela ocorrência ou não de um ou mais acontecimentos futuros e incertos não totalmente sob controlo da entidade, ou obrigações presentes que, resultando de acontecimentos passados, não são reconhecidas no presente orçamento, porque: -----

a) Não é provável que haja pagamentos, que incorporam benefícios económicos ou um potencial de serviço, seja exigido para liquidar as obrigações; ou

b) O montante das obrigações não pode ser mensurado com suficiente viabilidade. -----

A nossa situação financeira, permite-nos continuar no apoio às instituições, associações e desenvolvendo e investido com sustentabilidade, de maneira a não existir desequilíbrios orçamentais. Com todas as Juntas de Freguesia continuaremos a promover a descentralização, com o devido pacote financeiro e de recursos humanos, de maneira a darmos repostas conjuntas aos anseios das populações. -----

Devemos destacar o nosso lugar de décimo quinto, nos cem municípios com melhor eficiência financeira, assim como a classificação do trigésimo quinto, no Ranking Global dos municípios de pequena dimensão integrados na lista dos cem melhores classificados globalmente, na publicação do Anuário financeiro dos Municípios Portugueses. -----

Concluo, com mais convicta opinião e a determinação que este é um orçamento real e ajustado às nossas prioridades, que será um propósito levarmos para a frente, as várias ações e projetos propostos. Convicto que com o empenho de todos os intervenientes, trabalhadores da Câmara Municipal, dirigentes, executivo da Câmara e os membros da Assembleia, será possível, levar a bom porto as ações e projetos explanados neste orçamento. -----

Os contributos, no âmbito do estatuto do direito da oposição, por parte dos Senhores Vereadores eleitos pelas CDU e pelo PPD/CDS/PP e MPT, lançam-nos alguns desafios, sendo uns da nossa



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

responsabilidade e competência, e outros que não sendo da nossa competência, estou convicto e lanço-lhes igual desafio para que junto das suas estruturas políticas, façam as démarches e ações de maneira que possamos ver concretizados os mesmos, a bem do nosso concelho e as nossas gentes”.

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DO SENHOR VEREADOR DA CDU: – “O Senhor Vereador Rogério Furtado gostaria de ser esclarecido pelo Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Aljezur sobre que investimento é o 01 111 2018/119 denominado Centro de Negócios e Redução de Custos de Contexto.-----

Relativamente à questão do Senhor Vereador, o Senhor Presidente informou que a denominação de Centro de Negócios e Redução de Custos de Contexto consiste no Edifício da Antiga Escola C+S onde irão funcionar as futuras instalações do Edifício dos Paços do Concelho, bem como de outras atividades.- -----

Depois de devidamente analisados os documentos, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Rogério Furtado e com o voto contra do Senhor Vereador Hélder Cabrita, aprovar a proposta das Grandes Opções do Plano e Orçamento, para o ano de dois mil e dezanove e submeter os mesmos à aprovação da Assembleia Municipal, cujos documentos, depois de devidamente rubricados, ficam arquivados em pasta própria.-----

Relativamente ao Mapa de Pessoal, a Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do senhor Vereador Hélder Cabrita, aprovar o documento e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, o qual depois de devidamente rubricado, fica arquivado em pasta própria.-----

Mais foi deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Helder Cabrita a não Atualização das Taxas previstas no Regulamento Geral da Tabela de Taxas e Licenças do Município para o ano de dois mil e dezanove, no uso da faculdade dada pelo número um do artigo nove da Lei número cinquenta e três-E barra dois mil e seis, de vinte e nove de dezembro, que aprovou o Regime Geral de Taxas e Licenças das Autarquias Locais.-----

DECLARAÇÃO DE VOTO DO SENHOR VEREADOR DA CDU, ROGÉRIO FURTADO-----

"O Vereador Rogério Furtado, eleito pela CDU, abstém-se porque considera que algumas das GOP, pelo segundo ano consecutivo, não correspondem às prioridades consideradas necessárias e fundamentais para um desenvolvimento sustentado do nosso concelho. Porque pelo tempo disponível para análise dos documentos, que o vereador Rogério Furtado considerou extremamente curto, isto é dia e meio, para a importância do documento na vida autárquica do município, constatou que se encontrava novamente perante um orçamento de continuidade, não se depreendendo nas GOP apresentadas onde o município pretende investir em favor da melhoria da qualidade de vida dos seus munícipes, com exceção de alguns investimentos maioritariamente comparticipados por terceiros tal como: Mercado Municipal de Aljezur (oitocentos mil euros), Passadiço Pedonal - Ponte de Aljezur (cento e trinta mil euros) e Parque Verde da Zona Ribeirinha de Aljezur (trezentos e cinquenta mil euros).-----

DECLARAÇÃO DE VOTO DO SENHOR VEREADOR HELDER CABRITA, DA COLIGAÇÃO “JUNTOS POR ALJEZUR” (PPD/PSD:CDS-PP.MPT)-----

"O Vereador Hélder Cabrita eleito pelo PSD na lista Juntos por Aljezur, fundamentou o seu voto contra as Grandes Opções do Plano e Orçamento Anual de dois mil e dezanove, por considerar que o Plano de Investimentos proposto não dá resposta a alguns problemas que o Vereador entende que a resolução deveria ser prioritária.-----

O Vereador afirmou que não é sua pretensão que a maioria democraticamente eleita ajuste o seu programa de ação em função das prioridades por si definidas mas apenas deixar claro a diferença e a variedade das opções e em especial das prioridades escolhidas.-----

Foi reafirmado pelo Vereador que na sua visão as prioridades deveriam passar pelo apoio à Terceira Idade e as Obras destinadas a melhorar as acessibilidades e estacionamento, obras estas claramente destinadas a melhorar as condições necessárias ao desenvolvimento da atividade turística.-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Sobre estes dois temas o Vereador salienta que apresentou propostas ao longo deste ano e voltou a chamar a atenção do Executivo para os mesmos aquando da apresentação de sugestões para o Orçamento em análise. Bem assim como, os mesmos tiveram o merecido destaque na sua campanha eleitoral.

O Vereador salientou que na despesa corrente incorpora pelo menos cerca de 400 mil euros relativos à contratação de novo pessoal o que considerou positivo desde que o Executivo tenha a capacidade de utilizar esses meios para concretizar em projetos concretos as inúmeras rubricas que constam no Plano de Investimento com quantias meramente indicativas de baixo valor.

Da sua análise e daquilo que é dado a conhecer, o Vereador destacou, pela positiva, as seguintes situações:

- A continuação do controlo do nível de despesas, embora haja espaço de manobra para arrear caminho em algumas áreas;
- Ponte pedonal junto à ribeira de Aljezur;
- Aquisição de viatura para recolha de lixo;
- A remodelação do mercado de Aljezur;
- Plano Director Municipal e Planos de Pormenor, incluindo o do Vale da Telha;
- Manutenção do SAD Serviços de apoio domiciliário a idosos para Bordeira e Odeceixe.

Por outro lado o Vereador considerou negativo os seguintes factos:

- As obras e projetos não apresentam uma calendarização para a sua execução
- O orçamento repete algumas obras/projectos do ano anterior como por exemplo Parque Verde, requalificação da escola da Carrapateira, Plano Director Municipal
- Foi retirada a construção do quartel da GNR
- Continua a ser apresentado para 2020 o projeto das ciclovias/ecovias que orça em cerca de dois milhões de euros, participado pelos Fundos comunitários que o Vereador entende que parte do valor deveria ser renegociado e realocado a outros projetos.
- Inexistência de SAD Serviços de apoio domiciliário a idosos para todo o concelho.

Por último o Vereador, tal como no Plano e Orçamento de dois mil e dezoito, mantém a sua opinião de que a forma de apresentação destes documentos que deveria ser melhorada para facilitar o entendimento de todos os documentos para todos os autarcas que têm a missão de analisar e votar os mesmos. Este ano nota também para o curto espaço de tempo disponível para análise e apreciação do Plano e Orçamento.

TRÊS – Recursos Humanos

TRÊS PONTO UM – ABONO PARA FALHAS:

- ANDREIA FILIPA DA SILVA TRISTÃO;

- LURDES CRISTINA FERNANDES CORREIA;

No âmbito da informação número nove mil quinhentos e vinte e dois, datada de trinta de outubro do corrente ano, do Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir abono para falhas, nos termos da Lei em vigor, às trabalhadoras acima mencionadas, com efeitos a partir de um de novembro do corrente ano.

II – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, OBRAS MUNICIPAIS, OBRAS PARTICULARES E AMBIENTE

UM – Obras Municipais

UM PONTO UM – APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE ALJEZUR – CANDIDATURA: – Foi apresentado por António Marques – Arquitectura e Planeamento, Lda. o Anteprojeto de Requalificação do Mercado Municipal de Aljezur e registado no Sistema MGD sob o número dez mil quinhentos e setenta e um, datado de vinte e cinco de outubro do corrente ano.

A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do senhor Vereador Hélder Cabrita, aprovar o Anteprojeto de Requalificação do Mercado Municipal de Aljezur.



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO DE VOTO DO SENHOR VEREADOR HELDER CABRITA, DA COLIGAÇÃO “JUNTOS POR ALJEZUR” (PPD/PSD:CDS-PP.MPT)-----

“O Vereador Hélder Cabrita explica o seu voto contra com base em várias razões mas que se resumem por uma questão de gestão do espaço, mobilidade e estacionamento.-----

Não obstante considerar que o espaço necessita de uma remodelação urgente, entende que a obra deveria ser devidamente enquadrada, em termos de planeamento futuro, no que respeita à mobilidade na zona da ponte e eventual futura rotunda adjacente à variante.-----

O Vereador salienta que este voto é também feito na sequência do voto contra no orçamento de dois mil e dezanove em que esta obra com este tipo de dimensão e impacto não se enquadra nas sugestões enviadas pelo Vereador.-----

O Vereador sugere que no edifício seja incluída uma zona de cargas e descargas para os utentes com resguardo para as intempéries.-----

O Vereador sugere ainda que sejam apresentados projetos alternativos.-----

UM PONTO DOIS - CONTRATO DE EMPREITADA – PARQUE VERDE DA RIBEIRA DE ALJEZUR – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA 25 DE ABRIL – INFORMAÇÃO DO DTOU: – No seguimento da

deliberação tomada em reunião do executivo datada de dez de julho, do corrente ano, foi novamente presente o processo referente à empreitada do “Parque Verde da Ribeira de Aljezur – Requalificação Urbana da Rua vinte e cinco de Abril em Aljezur”, adjudicada à empresa IMPACTPOTENTIAL – Construtora, Unipessoal, Lda., acompanhado da informação número oito mil quatrocentos e quarenta e seis, datada de vinte e sete de setembro do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a informar que a comunicação efetuada à empresa Impactpotencial – Construtora, Unipessoal, Lda., cuja comunicação foi feita por ofício número dezasseis mil quatrocentos e cinquenta e seis, datado de cinco de setembro do corrente ano, por carta registada, tendo sido devolvida, com a indicação de “ninguém atendeu na morada da sede da empresa IMPACTPOTENTIAL – Construtora, Unipessoal, Lda” propondo que a Câmara delibere conforme a conclusão da referida informação.-----

A Câmara conclui assim, não haver condições objetivas para manter a relação jurídica contratual estabelecida com o empreiteiro em causa, IMPACTPOTENTIAL – Construtora, Unipessoal, Lda, dado não existirem por parte da mesma, condições objetivas que permitam continuar e concluir a referida empreitada, pelo que, nos termos e conforme a informação número oito mil quatrocentos e quarenta e seis, datada de vinte e sete de setembro do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo e com os fundamentos constantes na mesma, a Câmara deliberou, por unanimidade, como a seguir se indica:-----

a) Dar seguimento à resolução do Contrato, e encaminhar o assunto para os serviços jurídicos da Câmara Municipal, para que seja acautelado o previsto no número quatro, do artigo quatrocentos e quatro do Código dos Contratos Públicos, que responsabiliza o empreiteiro perante o dono da obra ou perante terceiros pelos danos decorrentes do incumprimento contratual;-----

b) Seja executada a caução prestada pelo empreiteiro, através da garantia bancária prestada pelo NovoBanco, com o número 00404278, no valor de treze mil quinhentos e quarenta e cinco euros e sete cêntimos, nos termos previstos no número um, do artigo duzentos e noventa e seis do Código dos Contratos Públicos, para garantia do cumprimento do contrato;-----

c) Proceder à elaboração da conta final da empreitada, apurados os valores devidos relativamente aos trabalhos executados, deduzidos os valores das multas contratuais aplicáveis a favor do contratante, para os efeitos que se venham a revelar necessários;-----

d) Proceder à comunicação ao Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, IP de acordo com o estabelecido no número dois, do artigo quatrocentos e cinco do Código dos Contratos Públicos;-----

e) Desenvolver os procedimentos necessários à posse administrativa, incluindo a preparação do inventário, realização de medições e avaliações, bem como proceder à convocatória das entidades necessárias à assinatura do respetivo termo de posse administrativa da obra;-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

f) Continuar a desenvolver os procedimentos tendentes para a colocação a concurso dos restantes trabalhos necessários para a conclusão da empreitada. -----

III – DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, HABITAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL, CULTURA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E TEMPOS LIVRES -----

UM – Ação Social -----

UM PONTO UM – CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – LUCINDA ANINO DOS SANTOS – PEDIDO DE RENOVAÇÃO DO APOIO A VANESSA RIBEIRO: – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e cinquenta e nove barra um ponto quatro ponto treze, datado de dezassete de outubro do corrente ano, do Centro de Assistência Social Lucinda Anino dos Santos, solicitando a renovação de apoio à utente Vanessa Ribeiro. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, renovar o apoio financeiro, assumindo o pagamento integral do valor do passe em carreira de transporte público entre Odeceixe/Lagos/Odeceixe, durante o ano de dois mil e dezoito e dois mil e dezanove, devendo a Instituição compatibilizar os respetivos horários. O apoio ora aprovado é atribuído ao Centro de Assistência Social Lucinda Anino dos Santos, devendo esta Instituição solicitar mensalmente, o reembolso à Câmara Municipal, mediante apresentação dos respetivos documentos de despesa. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

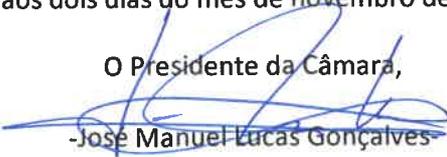
APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo cinquenta e sete, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze euros e trinta minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Ata que eu, Maria de Lurdes Rosa, Técnica Superior, a redigi e subscrevo. -----

Paços do Concelho de Aljezur, aos dois dias do mês de novembro de 2018.

O Presidente da Câmara,


-José Manuel Lucas Gonçalves-