



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

4

EDITAL

Nº35/2017

José Manuel Velhinho Amarelinho, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur,

Torna público que:

Em cumprimento do estipulado no artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que a Câmara Municipal, em sua Reunião Ordinária realizada no dia vinte e três de maio de 2017, na sala de Sessões dos Paços do Município, tomou as seguintes deliberações: -----

Ordem de Trabalhos

- * Período Antes da Ordem do Dia - Assuntos gerais de interesse do Município -----
- * Ordem do Dia: -----
 - I - ADMINISTRAÇÃO GERAL, GESTÃO FINANCEIRA E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS
 - 1. Administração Geral -----
 - 1.1 -Aprovação de atas: -----
 - 1.1.1 - Ata da reunião ordinária de 09 de maio; -----
 - 1.2. Informações do Senhor Presidente da Câmara: -----
 - 1.3. Legislação;-----
 - 1.4. Correspondência: -----
 - 1.4.1 - Casa da Criança do Rogil - Pedido de apoio referente ao Protocolo para pagamento do empréstimo bancário da ULDM - mês de maio - Ratificação; -----
 - 1.4.2 - EnLama - Associação Cultural - Programa 365 Algarve - Projeto Carripa - Proposta de acolhimento; -----
 - 1.4.3 - Região de Turismo do Algarve - Encerramento do Posto de Turismo de Aljezur, por motivo de doença das duas funcionárias; -----
 - 1.4.4 - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Protocolo de Colaboração Institucional - Promoção da Mobilidade elétrica e do Turismo Sustentável na Região do Algarve;-----
 - 1.4.5 - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Reunião do Conselho Intermunicipal de 05.05.2017 - Informações; -----
 - 1.4.6 - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Envio das atas números 3 e 4/2017;
 - 1.4.7 - Plataforma Algarve Livre de Petróleo - Nota de Imprensa - Providência Cautelar; ----
 - 1.4.8 - Administração Regional de Saúde do Algarve - Plano de Verão/2017; -----
 - 1.4.9 - Departamento de Conservação da Natureza e Florestas do Algarve - Protocolo MARSW - Projeto Monitorização Marinha do PNSWACV - Aditamento ao Protocolo; -----
 - 1.4.10 - Administração da Região Hidrográfica do Algarve - Projeto dos MUDAKI nas Praias do Algarve;-----
 - 1.4.11 - Assembleia Municipal de Monchique - Envio de Moção - Consulta Pública sobre estudo de avaliação de impacte ambiental do projeto “Mina de Corte Pequena”; -----
 - 1.4.12 - António de Novais Henrique - Abertura de um Núcleo da liga dos Combatentes em Aljezur; -----
 - 1.4.13 - Ricardo Simões Catarino - Antigas instalações da GNR na Praia de Odeceixe - Garagens;-----
 - 1.4.14 - David Patrício Lucas Rosa - Pedido das garagens do antigo posto da GNR na Praia de Odeceixe; -----
 - 1.4.15 - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aljezur - DECIF - 2017; -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

- 1.4.16 - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação da Prestação de Contas de Relatório de Gestão de 2016; -----
 - 1.4.17 - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação do contrato de delegação de competências do Municípios na AMAL - Regime Jurídico do Serviço Público de Transporte de Passageiros; -----
 - 1.4.18 - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação da primeira revisão ao orçamento e Grandes Opções do Plano; -----
 - 1.4.19 - Acordos de Execução com as Juntas de Freguesia -----
 - 1.4.19.1 - Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao mês de abril de 2017; -----
 - 1.4.19.2 - Freguesia de Bordeira - Relatório referente ao mês de abril de 2017; -----
 - 1.4.19.3 - Freguesia de Rogil - Relatório referente ao mês de abril de 2017; -----
 - 1.4.19.4 - Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao mês de março de 2017; -----
 - 1.4.20 - Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia -----
 - 1.4.20.1 Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao primeiro trimestre de 2017; -----
 - 1.5 - Peter Joaquim Ruprecht Vogel - Exercício do direito de preferência - Prédio urbano sito na Rua "25 de Abril" - Aljezur; -----
 - 1.6 Água e Saneamento -----
 - 1.6.1 - Abílio Gonçalves dos Santos - Rotura no sistema de abastecimento de água em Vale da Telha - Setor G - Lote 6 - Ratificação; -----
 - 1.6.2 - Abílio Gonçalves dos Santos - Rotura no sistema de abastecimento de água em Vale da Telha - Setor G - Lote 6; -----
 - 1.7 Recursos Humanos: -----
 - 1.7.1 - Abertura de procedimentos concursais para preenchimentos de postos de trabalho com relação Jurídica de emprego público por tempo determinado - Termo Certo; -----
 - 2. Gestão Financeira: -----
 - 2.1 - Resumo Diário da Tesouraria do dia 22 de maio de 2017; -----
 - II - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, OBRAS MUNICIPAIS, OBRAS PARTICULARES E AMBIENTE
 - 1. Obras Municipais -----
 - 1.1 - José de Sousa Barra & Filhos, Lda. - Repavimentação da Estrada de Marmeleite - EN 267 - Aljezur - Liberação de caução; -----
 - 2. Obras Particulares -----
 - 2.1 - Harald Rudolf Reinhold Hotzel - Pedido de informação prévia - Alteração e legalização de habitação, em Palmeirinha - Aljezur; -----
 - 2.1 - Humberto Miguel Canuto Massas - Legalização/Alterações em habitação sita na Urbanização Arrifamar, nº 26 - Aljezur; -----
 - 2.3 - ETNEVIC - Urbanizações, SA - Projeto de arquitetura - Loteamento em Bacelos - Bordeira; -----
 - III - DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, HABITAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL, CULTURA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E TEMPOS LIVRES
 - 1. Desenvolvimento Económico -----
 - 1.1 - Mercado de Odeceixe - Irene da Silva Maria Oliveira - Pedido de cedência de exploração da Loja 4; -----
 - 1.2 - Atribuição de Lote na Zona Industrial de Feiteirinha - Ata de Negociação - Ratificação;
 - 2. Associativismo -----
 - 2.1 - Clube de Caça e Pesca do Concelho de Aljezur - Pedido de apoio para reparação de trator agrícola; -----
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO -----

CS * B)

Período Antes da Ordem do Dia



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Um - Assuntos gerais de interesse do Município: - A Senhora Vereadora Ana Santos colocou duas questões que se prendem com os odores provenientes da zona envolvente do Mercado Municipal. Muito concretamente, no sábado passado, durante a realização do espetáculo "Lavar o Mar", ocorria por vezes um cheiro extremamente desagradável, provavelmente proveniente dos recipientes dos RSU. Reportou também a Senhora Vereadora que ontem, segunda feira, registou-se novo entupimento na mesma zona que levou igualmente à proveniência de cheiros desagradáveis, bem como, à verificação de existência de roedores. Depois de ouvidos os Senhores Vereadores, o Senhor Presidente esclareceu que existe sempre o cuidado de substituir os contentores nestas ocasiões, bem como o facto da zona de estacionamento das carrinhas de transporte de pescado ser lavada diariamente, por forma a evitar este tipo de situação. O Senhor Presidente informou ainda que foram adquiridas arcas frigoríficas para deposição de resíduos de categoria um, que serão posteriormente recolhidos por empresa certificada, logo que estabelecido acordo com cada um dos operadores de pescado. -----

Quanto à segunda questão, o Senhor Presidente informou que o desnível da conduta há muito que não é o correto e desejável, ocorrendo por vezes situações de entupimento, como terá sido o caso relatado pela Senhora Vereadora. -----

Mais informou, que já este ano, foi promovido um processo de desratização. De uma forma, ou de outra, o Senhor Presidente agradeceu as observações da Senhora Vereadora Ana Santos, sendo certo que não obstante as justificações prestadas para os factos apresentados, tudo será feito para as debelar num futuro próximo. -----

Ordem do Dia

I - Administração Geral, Gestão Financeira e Gestão de Recursos Humanos

Um - Administração Geral: -----

Um ponto Um - Aprovação de atas: -----

Um ponto Um ponto Um - Ata da reunião ordinária de nove de maio de dois mil e dezassete: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de nove de maio de dois mil e dezassete. -----

Um ponto Dois - informações do senhor presidente da câmara: -----

- A Câmara tomou conhecimento dos Despachos do Senhor Presidente exarados na sétima Modificação às Grandes Opções do Plano - PPI, na sétima Modificação às Atividades mais Relevantes - AMR e na sétima Modificação ao Orçamento para o ano dois mil e dezassete. --

- Igualmente a Câmara tomou conhecimento do teor da Informação à Assembleia Municipal, prestada pelo Senhor Presidente da Câmara em sessão realizada no dia vinte e oito de abril do ano em curso. -----

Um ponto Três - Legislação: - Não foi apresentada qualquer legislação, neste ponto da Ordem de Trabalhos. -----

Um ponto Quatro - Correspondência: - Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:--

Um ponto Quatro ponto Um - Casa da Criança do Rogil - Pedido de apoio referente ao Protocolo para pagamento do empréstimo bancário da ULDM - mês de maio - Ratificação: - Foi apresentado o ofício número sessenta e três, datado de dois de maio do corrente ano, solicitando seja acionada a cláusula financeira ao abrigo do número quatro, da cláusula segunda do Protocolo estabelecido entre o Município de Aljezur e a Casa da Criança do Rogil para a criação da ULDM de Aljezur, em vinte de agosto de dois mil e nove, com as alterações introduzidas em vinte e dois de março de dois mil e onze e, ainda, do número dois da Cláusula Única do referido Protocolo, por forma a lhes ser concedida a totalidade do valor da mensalidade do empréstimo, no valor de doze mil setecentos e vinte e quatro euros e cinquenta e oito cêntimos, relativa ao mês de maio. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, efetuado no dia nove do mês de maio em curso, na aplicação informática MGD, o



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

qual determinou o pagamento do valor solicitado, no montante de doze mil setecentos e vinte e quatro euros e cinquenta e oito cêntimos, no cumprimento do previsto no Protocolo. Um ponto Quatro ponto Dois - EnLama - Associação Cultural - Programa "365 Algarve" - Projeto Carripa - Proposta de acolhimento: - Foi apresentado o email datado de cinco de abril do corrente ano, enviando proposta de Declaração de Acolhimento Cultural, no sentido deste Município manifestar intenção de apoiar a EnLama - Associação Cultural, no âmbito da Candidatura ao "Programa 365 Algarve" - Projeto Carripa.

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a Declaração de Acolhimento Cultural solicitada.

Um ponto Quatro ponto Três - Região de Turismo do Algarve - Encerramento do Posto de Turismo de Aljezur, por motivo de doença das duas funcionárias: - Foi apresentado o email datado de três de maio do corrente ano, informando que o Posto de Turismo de Aljezur se encontra encerrado desde o passado dia dois de maio, por motivo de doença das duas funcionárias.

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à Região de Turismo do Algarve a sua indignação, pelo facto da infraestrutura estar encerrada, tratando-se Aljezur de um dos concelhos mais procurados ao longo de todo o ano, nomeadamente, por consequência direta da Rota Vicentina, Via Algarviana, entre outros aspetos.

Mais foi deliberado, por unanimidade, transmitir que é nosso entendimento que a Região de Turismo do Algarve, deve suprir de imediato, através da colocação de outro trabalhador do mesmo organismo, nomeadamente de concelhos limítrofes, tal como já tem acontecido com as trabalhadoras do Posto de Turismo de Aljezur.

Um ponto Quatro ponto Quatro - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Protocolo de Colaboração Institucional - Promoção da Mobilidade elétrica e do Turismo Sustentável na Região do Algarve: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Colaboração Institucional - Promoção da Mobilidade Elétrica e do Turismo Sustentável na Região do Algarve, o qual, depois de rubricado, fica apenso à presente ata.

Um ponto Quatro ponto Cinco - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Reunião do Conselho Intermunicipal de cinco de maio de dois mil e dezassete - Informações: - Foram presentes as informações relativas à reunião do Conselho Intermunicipal da AMAL, realizada no passado dia cinco de maio.

Tomado conhecimento.

Um ponto Quatro ponto Um - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Envio das atas números três e quatro barra dois mil e dezassete: - A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.

Um ponto Quatro ponto Um - Plataforma Algarve Livre de Petróleo - Nota de Imprensa - Providência Cautelar: - Foi apresentado o email datado de três de maio do corrente ano, enviando cópia de Nota de Imprensa referente à Providência Cautelar interposta pela PALP, no passado dia vinte e sete de março.

Tomado conhecimento.

Um ponto Quatro ponto Um - Administração Regional de Saúde do Algarve - Plano de Verão barra dois mil e dezassete: - Foi apresentado o ofício número quatro mil quatrocentos e quarenta e um, datado de oito de maio do corrente ano, enviando informação acerca do Plano de Verão/dois mil e dezassete.

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que se regozija com a inclusão das praias de Odeceixe e Monte Clérigo no Plano de Verão/dois mil e dezassete e que, para o efeito, se responsabilizará, como habitualmente, pelo fornecimento de água, energia elétrica e ligação de esgotos.

Um ponto Quatro ponto Um - Departamento de Conservação da Natureza e Florestas do Algarve - Protocolo MARSW - Projeto Monitorização Marinha do PNSWACV - Aditamento ao Protocolo: - Foi apresentado o email datado de quinze de maio do corrente ano, enviando



ly

MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

para aprovação o Aditamento ao Protocolo de Colaboração, relativo à candidatura apresentada no âmbito do Projeto MARSW - Projeto Monitorização Marinha do PNSWACV. -- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas da Adenda ao Protocolo de Colaboração estabelecido no âmbito do Projeto MARSW - Projeto Monitorização Marinha do PNSWACV, o qual, depois de rubricado, fica apenso à presente ata. -----

Um ponto Quatro ponto Um - Administração da Região Hidrográfica do Algarve - Projeto dos MUDAKI nas Praias do Algarve: - Foi apresentado o email datado de oito de maio do corrente ano, enviando informação acerca do Projeto dos MUDAKI nas Praias do Algarve. -----

Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Um - Assembleia Municipal de Monchique - Envio de Moção - Consulta Pública sobre estudo de avaliação de impacte ambiental do projeto "Mina de Corte Pequena": - Foi apresentado o email datado de nove de maio do corrente ano, enviando cópia da moção "Consulta Pública sobre estudo de avaliação de impacte ambiental do projeto "Mina de Corte Pequena". -----

Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Um - António de Novais Henrique - Abertura de um Núcleo da liga dos Combatentes em Aljezur: - Foi apresentada a carta datada de vinte e sete de março do corrente ano, acerca da Abertura de um Núcleo da liga dos Combatentes em Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -

Um ponto Quatro ponto Um - Ricardo Simões Catarino - Antigas instalações da GNR na Praia de Odeceixe - Garagens: - Foi apresentado o email datado de oito de maio do corrente ano, enviando, em anexo, exposição relativa às antigas instalações da GNR na Praia de Odeceixe - Garagens. -----

Atendendo ao facto de não ter existido entendimento entre as três partes envolvidas, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que o espaço em causa não será proporcionado na presente época balnear a nenhuma das empresas em causa, ou outras. ---

Um ponto Quatro ponto Um - David Patrício Lucas Rosa - Pedido das garagens do antigo posto da GNR na Praia de Odeceixe: - Foi apresentada a carta datada de vinte e oito de abril do corrente ano, em que David Patrício Lucas Rosa, na qualidade de sócio-gerente da empresa/escola de surf, Odesurf Holidays Unipessoal, Lda, vem solicitar autorização para que a sua empresa utilize, a título precário, as antigas instalações do Posto da GNR da Praia de Odeceixe, vulgo "garagens", para apoio às atividades que a mesma tem vindo a realizar.

Atendendo ao facto de não ter existido entendimento entre as três partes envolvidas, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que o espaço em causa não será proporcionado na presente época balnear a nenhuma das empresas em causa, ou outras. ---

Um ponto Quatro ponto Um - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aljezur - DECIF/dois mil e dezassete: - Foi apresentado o ofício número treze, datado de oito de maio do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio financeiro, no montante global de cinco mil e quatrocentos euros, destinado a fazer face a despesas inerentes ao funcionamento das equipas de combate a incêndios (ECIN's), que irão operar no período de um de julho a trinta de setembro, considerado o período crítico do DECIF/dois mil e dezassete. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o apoio financeiro solicitado, no montante total de cinco mil e quatrocentos euros. -----

Um ponto Quatro ponto Um - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação da Prestação de Contas e Relatório de Gestão de dois mil e dezasseis: - Foi apresentado o ofício número setenta e dois, datado de oito de maio do corrente ano, informando que, em sessão ordinária realizada no dia vinte e oito do passado mês de abril, foi aprovada a Prestação de Contas e Relatório de Gestão de dois mil e dezasseis. -----

Tomado conhecimento. -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Um ponto Quatro ponto Um - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação do contrato de delegação de competências dos Municípios na AMAL - Regime Jurídico do Serviço Público de Transporte de Passageiros: - Foi apresentado o ofício número setenta e um, datado de oito de maio do corrente ano, informando que, em sessão ordinária realizada no dia vinte e oito do passado mês de abril, foi aprovado o contrato de delegação de competências dos Municípios na AMAL - Regime Jurídico do Serviço Público de Transporte de Passageiros. -----
Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Um - Assembleia Municipal de Aljezur - Aprovação da primeira revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano: - Foi apresentado o ofício número setenta e três, datado de oito de maio do corrente ano, informando que, em sessão ordinária realizada no dia vinte e oito do passado mês de abril, foi aprovada a primeira revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano, para dois mil e dezassete. -----
Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Dezanove - Acordos de Execução com as Juntas de Freguesia: -----

Um ponto Quatro ponto Dezanove ponto Um - Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao mês de abril de dois mil e dezassete: - Foi apresentado o email datado de três de maio do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao passado mês de abril, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número três mil e setecentos e três, datada de nove de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma, no movimento MGD. -----

Um ponto Quatro ponto Dezanove ponto Dois - Freguesia de Bordeira - Relatório referente ao mês de abril de dois mil e dezassete: - Foi apresentado o email datado de oito de maio do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao passado mês de abril, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número três mil e oitocentos e dois, datada de onze de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma, no movimento MGD. -----

Um ponto Quatro ponto Dezanove ponto Três - Freguesia de Rogil - Relatório referente ao mês de abril de dois mil e dezassete: - Foi apresentado o email datado de três de maio do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao passado mês de abril, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número três mil e setecentos e sete, datada de nove de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma, no movimento MGD. -----

Um ponto Quatro ponto Dezanove ponto Quatro - Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao mês de março de dois mil e dezassete: - Foi apresentado o email datado de três de maio do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao passado mês de março, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número três mil e setecentos, datada de nove de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma, no movimento MGD. -----

Um ponto Quatro ponto Vinte - Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia: -----

Um ponto Quatro ponto Vinte ponto Um - Freguesia de Odeceixe - Relatório referente ao primeiro trimestre de dois mil e dezassete: - Foi apresentado o email datado de três de



ly

MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

maio do corrente ano, enviando relatório respeitante ao primeiro trimestre de dois mil e dezassete e solicitando a transferência de uma verba para fazer face a despesas inerentes a diversos trabalhos efetuados naquela freguesia.-----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, bem como do teor da informação número três mil setecentos e treze, datada de nove de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e, do parecer do respetivo chefe de divisão e, deliberou, por unanimidade, transferir uma verba no montante total de quatro mil seiscentos e sessenta e seis euros e noventa e nove cêntimos, referente ao domínio "Conservação de Caminhos Municipais sítos na área territorial da freguesia".-----

SAÍDA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se da sala, não participando na discussão do seguinte assunto, passando a reunião a ser presidida pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara.-----

Um ponto Cinco - Peter Joaquim Ruprecht Vogel - Exercício do direito de preferência - Prédio urbano sito na Rua "25 de Abril" - Aljezur: - Foi apresentado o email datado de nove de maio do corrente ano, em que Paula Reis Amarelinho, na qualidade de solicitadora, remete o requerimento de Peter Joaquim Ruprecht Vogel que, na qualidade de proprietário, vem manifestar a intenção de venda de um prédio urbano sito na Rua "25 de Abril" - Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo dez mil quatrocentos e dezoito pelo valor quarenta e cinco mil euros.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao proprietário que não está interessada na aquisição do referido prédio.-----

ENTRADA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - O Senhor Presidente da Câmara regressou à sala, passando de imediato a presidir os trabalhos da reunião.-----

Um ponto Seis - água e saneamento:-----

Um ponto Seis ponto Um - Abílio Gonçalves dos Santos - Rotura no sistema de abastecimento de água em Vale da Telha - Setor G - Lote seis - Ratificação: - Face ao teor constante na informação número três mil setecentos e noventa e um, datada de onze de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Águas e Saneamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, efetuado no dia dezasseis do mês de maio em curso, na aplicação informática MGD, o qual autorizou a emissão de nota de crédito no montante total de oitocentos e oitenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos, referente a consumo de água (setecentos e noventa e sete euros e trinta e oito cêntimos), IVA (quarenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos) e resíduos sólidos variável (quarenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos) referente ao processamento do mês de abril do ano em curso, nos termos do número cinco, do artigo sessenta e quatro e número cinco, do artigo sessenta e seis, da Tabela de Taxas e Licenças do Município de Aljezur.-----

Um ponto Seis ponto Dois - Abílio Gonçalves dos Santos - Rotura no sistema de abastecimento de água em Vale da Telha - Setor G - Lote seis: - Face ao teor constante na informação número três mil setecentos e oitenta e oito, datada de onze de maio do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Águas e Saneamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, restituir uma verba no montante total de trezentos e vinte e sete euros e setenta e quatro cêntimos, referente a consumo de água (duzentos e noventa euros e dezassete cêntimos), IVA (dezassete euros e quarenta e um cêntimos) e resíduos sólidos variável (vinte euros e dezasseis cêntimos) referente ao processamento do mês de março do ano em curso, nos termos do número cinco, do artigo sessenta e quatro e número cinco, do artigo sessenta e seis, da Tabela de Taxas e Licenças do Município de Aljezur.-----

Um ponto Sete - Recursos Humanos:-----

Um ponto Sete ponto Um - Abertura de procedimentos concursais para preenchimentos de postos de trabalho com relação Jurídica de emprego público por tempo determinado -



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Termo Certo: - Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA-----

Abertura de procedimentos concursais para preenchimentos de postos de trabalho com relação Jurídica de Emprego Público por Tempo Determinado - Termo Certo -----

Atenta e ponderada a evolução global de Recursos Humanos nesta autarquia e a sua dinâmica funcional, em contexto orçamental que exige parcimónia na utilização dos meios financeiros ao dispor do Município, sem prejuízo dos níveis de eficiência, eficácia e garantia da qualidade do serviço prestado aos cidadãos;-----

Considerando que o mapa de pessoal consigna a realidade em que se deve basear a estabilidade económica/financeira e funcional da autarquia, na estrita obediência aos parâmetros que devem circunscrever o recrutamento de pessoal no corrente ano, no estrito respeito pelas previsões do aludido instrumento jurídico;-----

Atendendo ao facto de, por razões de gestão e de respostas às exigências operacionais e ao equilíbrio dos serviços, conforme previsto no mapa de pessoal para o corrente ano, constatamos ser necessário recrutar os trabalhadores, com recurso à constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado e a termo certo; -----

Porque os recursos humanos do município não estão sobredimensionados, muito pelo contrário, verificando-se enorme dificuldade em assegurar muitas das atribuições municipais com o número de trabalhadores dotados no mapa de pessoal, nomeadamente, na área instrumental da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos;-----

Considerando que: -----

O município tem sabido gerir com eficiência e eficácia os seus recursos financeiros, como atesta ser dos poucos municípios do país sem pagamentos em atraso;-----

Não ser possível na estrutura orgânica interna recorrer à modalidade de mobilidade interna a fim de suprir as necessidades supra referidas;-----

Estão consagrados no Mapa de Pessoal os postos de trabalho abaixo indicados, devidamente dotados financeiramente no orçamento municipal; -----

Os lugares do mapa de pessoal a ocupar são imprescindíveis para garantir o cumprimento das atribuições municipais;-----

Se verifica grande urgência no recrutamento desses trabalhadores;-----

Os procedimentos concursais abertos para as categorias abaixo indicadas, por aviso publicado na II Série do Diário da Republica n.º nº 63 de 29 de março de 2017, destinados a trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado, previamente estabelecida, foram cessados por inexistência de candidatos admitidos.-----

Proponho que: -----

No uso da competência da Câmara Municipal, ao abrigo do nº 1, do artº 4º, e nº 1, do artº 9, do Decreto-Lei nº 209/2009, de 3 de setembro, seja autorizada a abertura dos procedimentos concursais, com vista a prover os postos de trabalho para as categorias abaixo indicadas e respetivas funções/atividade, na modalidade de relação jurídica de emprego público, por tempo determinado - termo certo, destinados a candidatos com e sem relação jurídica de emprego publico por tempo indeterminado: -----

Postos de trabalho e funções e respetivas funções: -----

Divisão Administrativa e de Recursos Humanos-----

Categoria/carreira - Técnico Superior -----

Número de postos de trabalho - Um-----

Atividade/função - Efetuar os registos devidos e manter atualizado todo o património municipal; assegurar a elaboração do inventário patrimonial anual do Município; elaborar informações diversas de apoio à gestão do património municipal; efetuar registos da receita, da despesa e emitir documentos de despesa; executar outras atividades de apoio geral ou



hy

MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

especializado no âmbito da gestão financeira e patrimonial. Executar outras atividades no âmbito da competência da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos;-----
Relação Jurídica de Emprego Público - Contrato de trabalho a termo certo.-----
Categoria/carreira - Assistente Técnico-----
Número de postos de trabalho - Um-----
Atividade/função - Executar todas as tarefas inerentes à expedição, receção e movimentação de correspondência; Executar outras atividades de apoio geral da secção; ---
Relação Jurídica de Emprego Público - Contrato de trabalho a termo certo.-----
Categoria/carreira - Assistente Técnico-----
Número de postos de trabalho - Um-----
Atividade/função - Organizar, informar, instaurar e promover a cobrança dos competentes processos de execução fiscal; Efetuar o atendimento geral do público, com exceção dos assuntos relacionados com o Departamento de Obras e Urbanismo e reencaminhar os correspondentes processos para os serviços respetivos; Emitir guias de receita referentes a cobrança de taxas, licenças e demais rendimentos do Município que, pela sua natureza, não respeitem as funções definidas para outros serviços; Organizar os processos referentes aos cemitérios municipais mantendo atualizado os respetivos registos; Executar outras atividades de apoio geral da seção;-----
Relação Jurídica de Emprego Público - Contrato de trabalho a termo certo.-----
Categoria/carreira - Assistente Operacional-----
Número de postos de trabalho - Um-----
Atividade/função - Efetuar a leitura dos consumos de água, assim como comunicar quaisquer anomalias detetadas no sistema de abastecimento de água ou violações de normas regulamentares; Executar outras atividades da seção;-----
Relação Jurídica de Emprego Público - Contrato de trabalho a termo certo.-----
QUADRO RESUMO DOS LUGARES A ABRIR:-----
Número de lugares - Um-----
Categoria/carreira - Técnico Superior-----
Relação Jurídica Emprego Publico - Contrato a Termo Certo-----
Número de lugares - Dois-----
Categoria/carreira - Assistentes Técnico-----
Relação Jurídica Emprego Publico - Contrato a Termo Certo-----
Número de lugares - Um-----
Categoria/carreira - Assistente Operacional-----
Relação Jurídica Emprego Publico - Contrato a Termo Certo.”-----
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----
Dois - Gestão Financeira:-----
Dois ponto Um - Resumo diário da Tesouraria do dia vinte e dois de maio de dois mil e dezassete: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e dois de maio de dois mil e dezassete, do qual a Câmara tomou conhecimento, e que apresentava em Operações Orçamentais um saldo de dois milhões cento e sessenta e sete mil seiscentos e sessenta e um euros e sessenta e oito cêntimos e, em Operações não Orçamentais, um saldo de cento e dezasseis mil cento e cinquenta e três euros e setenta e cinco cêntimos.-----

II - Ordenamento do Território, Obras Municipais, Obras Particulares e Ambiente

Um - Obras Municipais:-----
Um ponto Um - José de Sousa Barra & Filhos, Lda. - Repavimentação da Estrada de Marmeleite - EN duzentos e sessenta e sete - Aljezur - Liberação de caução: - No âmbito da informação número três mil duzentos e vinte e sete, datada de vinte e seis de abril do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo - Serviço de Apoio ao



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Departamento Técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à redução de trinta por cento do valor total da caução, (correspondente a quinze por cento + quinze por cento) referente aos terceiro e quarto ano após a receção provisória da obra, como a seguir se indica: -----

- seguro caução, apólice número "80.10.003687", emitido pela AXA - libertar o valor de catorze mil cento e oitenta e cinco euros e quarenta e nove cêntimos; -----

- garantia bancária número "00377290", emitida pelo Banco Espírito Santo, S.A, libertar o valor seis mil quatrocentos e quarenta e um euros e noventa e três cêntimos; -----

- garantia bancária número "125-02-1706236", emitida pelo Millennium BCP - libertar o valor de vinte mil quatrocentos e sessenta e um euros e quarenta cêntimos; -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, restituir a quantia de quinhentos e setenta e seis euros e setenta e cinco cêntimos, correspondente a reforço de garantia. -----

Um - Obras Particulares: -----

Um ponto Um - Harald Rudolf Reinhold Hotzel - Pedido de informação prévia - Alteração e legalização de habitação, em Palmeirinha - Aljezur: - No seguimento da deliberação de dez de janeiro do corrente ano, foi apresentada a exposição de Harald Rudolf Reinhold Hotzel, na qualidade de proprietário de um prédio misto sito em Palmeirinha das Alfambras, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo quarenta e três, da Seção BL e a parte urbana sob o artigo dez mil trezentos e oitenta e oito-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil novecentos e sessenta e sete, referente ao pedido de informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a alteração e legalização de uma edificação, sita no local acima identificado, visto que a pretendem afetar a empreendimento de Turismo no Espaço Rural, na modalidade de "Casas de Campo". -----

No âmbito do teor constante na informação número oitenta/FA barra dois mil e dezassete, datada de três de maio, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo e, ao parecer desfavorável do ICNF (ofício número vinte e quatro mil e oitenta e dois barra dois mil e dezassete/DCNF-ALG/DLAP), a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente. -----

Um ponto Dois - Humberto Miguel Canuto Massas - Legalização/Alterações em habitação sita na Urbanização Arrifamar, número vinte e seis - Aljezur: - Foi apresentado o requerimento de Humberto Miguel Canuto Massas, na qualidade de proprietário de um prédio urbano sito em Urbanização Arrifamar, número vinte e seis - Aljezur, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo oito mil oitocentos e quarenta e cinco e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil trezentos e sessenta e dois, vem solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito o pagamento, em duas prestações, do valor das taxas a pagar pela obtenção das licenças de habitação e ocupação da moradia, sita no local acima identificado. -----

Atendendo à informação prestada pelo Senhor Presidente da Câmara, nomeadamente, quanto às dificuldades financeiras manifestadas pelo requerente, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da taxa no valor total de quatrocentos e setenta e quatro euros e cinquenta e um cêntimos, em duas prestações mensais, sendo que o pagamento da primeira prestação, no montante de duzentos e trinta e sete euros e vinte e seis cêntimos, deverá ser efetuado até ao dia oito de junho e, a segunda prestação, no montante de duzentos e trinta e sete euros e vinte e cinco cêntimos, deverá ser efetuado até ao dia oito de julho, do ano em curso. -----

Um ponto Três - ETNEVIC - Urbanizações, SA - Projeto de arquitetura - Loteamento em Bacos - Bordeira: - No seguimento da deliberação de vinte e quatro de janeiro do corrente ano, decorrido o prazo de discussão pública, conforme previsto no artigo vinte e dois do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número cento e trinta e seis barra dois mil



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

4

e catorze, de nove de setembro, e não tendo sido apresentada qualquer reclamação, observação ou sugestão, conforme Informação número oitenta e oito/FA/dois mil e dezassete, datada de onze de maio do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, foi apresentado para aprovação o projeto de Loteamento, sito em Bachelos, freguesia de Bordeira e concelho de Aljezur, em nome de Etnevic urbanizações, SA e Eralma Construções Unipessoal, Lda. -----

O Projeto de Loteamento incide sobre o prédio rústico, sito em Bachelos, freguesia de Bordeira, concelho de Aljezur, com a área de dezasseis mil e oitenta metros quadrados, inscrito na respetiva matriz sob o artigo setenta e quatro, da Secção L, da freguesia de Bordeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil oitocentos e sete. -----

-Com base na Informação número três barra FA barra dois mil e dezassete, de doze de janeiro, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Loteamento, sito em Bachelos, freguesia de Bordeira, conforme se indica: -----

- Área do prédio - dezasseis mil e oitenta metros quadrados;- -----

Área da parcela a lotear - oito mil duzentos e noventa e um metros quadrados; -----

- Área total de construção - dois mil seiscientos e cinquenta e dois vírgula trinta e dois metros quadrados;- -----

- Número de lotes - seis; -----

- Os lotes de terreno terão as seguintes áreas:-----

Lote Um - novecentos e vinte e seis vírgula setenta metros quadrados- -----

Lote Dois - oitocentos e quarenta vírgula zero quatro metros quadrados- -----

-Lote Três - setecentos e trinta e dois vírgula sessenta metros quadrados- -----

-Lote Quatro - mil e vinte e cinco vírgula oitenta e oito metros quadrados- -----

-Lote Cinco - mil e setenta e seis vírgula quarenta e um metros quadrados- -----

-Lote Seis - mil setecentos e sessenta e três vírgula treze metros quadrados-----

- Área total dos lotes - seis mil trezentos e sessenta e quatro vírgula setenta e seis metros quadrados;- -----

Áreas destinadas a espaços verdes de utilização coletiva - zero metros quadrados;-----

Áreas destinadas a equipamentos de utilização coletiva - zero metros quadrados;-----

Áreas destinadas a arruamentos, passeios, praças, estacionamento e outras - mil novecentos e vinte e seis vírgula vinte e quatro metros quadrados; -----

Por opção do loteador, não é proposto espaço de cedência gratuita para “espaços verdes e de utilização coletiva” nem para “equipamentos de utilização coletiva”, sendo que de acordo com a Portaria número duzentos e dezasseis-B barra dois mil e oito, datada de três de março, a área a ceder deveria ser de seiscientos e dezoito vírgula oitenta metros quadrados e de setecentos e setenta e três vírgula cinquenta metros quadrados, respetivamente;-----

A não cedência dos espaços referidos deverá dar lugar a uma compensação prevista no número quatro do artigo quarenta e quatro do Decreto-Lei quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de dezembro, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei número cento e trinta e seis barra dois mil e catorze, de nove de setembro e deverá ser calculada nos termos do artigo cinquenta e quatro do Regulamento Geral de Taxas e Licenças do Município de Aljezur;- -----

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade, fixar as compensações devidas, em numerário, como a seguir se indica:- -----

Espaços verdes de utilização coletiva- trinta e nove mil duzentos e cinquenta e sete euros e vinte e nove cêntimos;- -----

Espaços para equipamentos de utilização coletiva- quarenta e nove mil setenta e um euros e sessenta e dois cêntimos.- -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

III - Desenvolvimento Económico, Habitação, Edifícios Municipais, Saúde, Ação Social,
Cultura, Desporto e Tempos Livres

Um - Desenvolvimento Económico:-----
Um ponto Um - Mercado de Odeceixe - Irene da Silva Maria Oliveira - Pedido de cedência de exploração da Loja quatro: - Foi apresentado o requerimento de Irene da Silva Maria Oliveira, na qualidade de arrendatária da Loja número quatro, sita no Mercado Municipal de Odeceixe, solicitando autorização para que a exploração da referida loja passe a ser feita pela sua nora, Sandra Isabel Oliveira Amaro.-----
Sem prejuízo da informação técnica, não ocorre no caso em apreço qualquer condição de vantagem conforme é referido, tanto mais que não configura nenhuma atribuição.-----
É entendimento da Câmara, no âmbito das dificuldades que se têm registado na ocupação constante das lojas sitas naquela infraestrutura municipal, que a mesma se mantenha aberta.-----
Aceitando como válidas as justificações apresentadas pela requerente, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar que a exploração da referida loja passe a ser feita pela Senhora Sandra Isabel Oliveira Amaro, nas mesmas condições e termos em que foi adjudicada inicialmente.-----
Um ponto Dois - Atribuição de Lote na Zona Industrial de Feiteirinha - Ata de Negociação - Ratificação: - A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----
Dois - Associativismo:-----
Dois ponto Um - Clube de Caça e Pesca do Concelho de Aljezur - Pedido de apoio para reparação de trator agrícola: - Foi apresentado o email datado de dez de março do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio financeiro no montante de mil e oitenta euros e setenta e cinco cêntimos, destinado a fazer face a despesas inerentes à reparação do tractor agrícola que o Clube utiliza frequentemente para a realização de trabalhos de desmatamentos e culturas para a fauna cinegética.-----
A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o apoio financeiro solicitado, no montante de mil e oitenta euros e setenta e cinco cêntimos.-----
Período de INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: - Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente.-----
APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no número três, do artigo cinquenta e sete, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta.-----
Votação: - Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----
ENCERRAMENTO DA Reunião: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e trinta minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Ata que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a redigi e subscrevo.-----

Paços do Concelho de Aljezur, vinte e três de maio de 2017.

O Presidente da Câmara,

-José Manuel Velhinho Amarelinho-