



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

## EDITAL

Nº21/2016

José Manuel Velhinho Amarelinho, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur,

Torna público que:

Em cumprimento do estipulado no artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que a Câmara Municipal, em sua Reunião ordinária realizada no dia vinte e dois de março de 2016, na sala de Sessões dos Paços do Município, tomou as seguintes deliberações: -----

### Período Antes da Ordem do Dia

**FALTAS JUSTIFICADAS:** - A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Vereador António José Monteiro de Carvalho, não pode estar presente na reunião por motivos profissionais, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta. -----

Um - Assuntos gerais de interesse do Município: - O Senhor Vereador Vítor Vicente suscitou, no âmbito de informação prestada pelo Senhor Presidente relativamente a dividendos a pagar pela Águas do Algarve, S.A, a esta Câmara Municipal em função do seu capital social, a questão que se prende com as perdas de água, que em sua opinião deverão ser aferidas na sua totalidade com caráter de urgência, nomeadamente, aquelas que podem “corporizar gastos”, de resto, opinião que toda a Câmara acompanha. -----

### Ordem do Dia

#### I - Administração Geral, Gestão Financeira e Gestão de Recursos Humanos

Um - Administração Geral: -----

Um ponto Um - Aprovação de atas: -----

Ata da reunião ordinária de oito de março de dois mil e dezasseis: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de oito de março de dois mil e dezasseis. -----

Um ponto Dois - Informações do Senhor Presidente da Câmara:-----

- A Câmara tomou conhecimento dos Despachos do Senhor Presidente exarados na primeira Modificação às Grandes Opções do Plano - PPI, na segunda Modificação às Atividades mais Relevantes - AMR e na segunda Modificação ao Orçamento para o ano dois mil e dezasseis. -

Um ponto Três - Legislação: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

Portaria número trinta e nove barra dois mil e dezasseis, publicado no Diário da República número quarenta e seis, Série I, de sete de março, do Ministério Economia, que procede à segunda alteração do Anexo IV da Portaria número trezentos e quarenta e nove-A barra dois mil e treze, de vinte e nove de novembro, que determina as competências da entidade gestora do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), regulamenta as atividades dos técnicos do SCE, estabelece as categorias de edifícios, para efeitos de certificação energética, bem como os tipos de pré-certificados e certificados SCE e responsabilidade pela sua emissão, fixa as taxas de registo no SCE e estabelece os critérios de verificação de



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

qualidade dos processos de certificação do SCE, bem como os elementos que deverão constar do relatório e da anotação no registo individual do Perito Qualificado (PQ). -----  
decreto-Lei número dez barra dois mil e dezasseis, publicado no Diário da República número quarenta e sete, Série I, de oito de março, do Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social, que repõe o regime transitório de acesso à pensão antecipada de velhice a beneficiários com, pelo menos, sessenta ou mais anos de idade e, pelo menos, quarenta anos de carreira contributiva, pelo período necessário à reavaliação do regime de flexibilização, e prevê o direito de audição prévia do beneficiário. -----

Portaria número quarenta e dois barra dois mil e dezasseis, publicado no Diário da República número quarenta e sete, Série I, de oito de março, do Ministério da Agricultura, Florestas e Desenvolvimento Rural, que publica a segunda alteração ao Regulamento do Fundo Florestal Permanente aprovado pela Portaria número setenta e sete barra dois mil e quinze, de dezasseis de março. -----

decreto-Lei número treze barra dois mil e dezasseis, publicado no Diário da República número quarenta e oito, Série I, de nove de março, do Ministério da Economia, que estabelece disposições em matéria de segurança de operações de petróleo e gás no offshore de petróleo e gás, transpondo a Diretiva número dois mil e treze/trinta/UE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de doze de junho. -----

Um ponto Quatro - Correspondência: - Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:--

Um ponto Quatro ponto Um - Portfuel - Petróleos e Gás de Portugal, Lda. - Pesquisa de hidrocarbonetos - Petróleo e gás no Algarve: - Foi apresentada a carta datada de quatro de março do corrente ano, enviando um artigo técnico/científico, elaborado por Professores Catedráticos das Faculdades de Ciências e Tecnologia da Universidade de Lisboa e da Universidade de Coimbra, sobre a pesquisa de hidrocarbonetos no Algarve. -----

Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Dois - Plataforma - Algarve Livre de Petróleo - Envia síntese da reunião com Secretário de Estado da Energia: - Foi apresentado o email datado de dois de março do corrente ano, enviando síntese da reunião ocorrida no passado dia vinte e três de fevereiro, com o Secretário de Estado da Energia, por delegação do Ministro da Economia. - Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Três - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Proposta número sete/CI/dois mil e dezasseis - Autoridade de Transportes Intermunicipais no Algarve e preparação para resolução dos desafios lançados pelo RJSPTP - Regime Jurídico do Serviço de Transporte de Passageiros: - A Câmara tomou conhecimento da Proposta número sete/CI/dois mil e dezasseis - Autoridade de Transportes Intermunicipais no Algarve e preparação para resolução dos desafios lançados pelo RJSPTP - Regime Jurídico do Serviço de Transporte de Passageiros, remetida pela AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve e com entrada no dia dezasseis do corrente mês de março. -----

Um ponto Quatro ponto Quatro - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Constituição do DECIF dois mil e dezasseis - Dispositivo Especial do Combate a Incêndios Florestais - Protocolo de colaboração: - Foi apresentado o email datado de dezasseis de março do corrente ano, enviando cópia da minuta de Protocolo de Colaboração, a celebrar entre as Câmaras Municipais, a Autoridade Nacional e Proteção Civil e a Federação de Bombeiros do Algarve, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais para o ano de dois mil e dezasseis, a qual foi aprovada, por unanimidade, em reunião do Conselho Intermunicipal realizada no passado dia sete de março. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação do Protocolo de Cooperação celebrado no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

Florestais (DECIF/dois mil e dezasseis), o qual, depois de rubricado, fica apenso à presente ata.-----

Um ponto Quatro ponto Cinco - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Estratégia AMAL dois mil e catorze/dois mil e vinte - Relatório Final Preliminar - trinta de dezembro de dois mil e quinze: - Foi apresentada documentação referente à Estratégia AMAL dois mil e catorze/dois mil e vinte - Relatório Final Preliminar de trinta de dezembro de dois mil e quinze, do qual a Câmara tomou conhecimento.-----

Um ponto Quatro ponto Seis - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Reunião do Conselho Intermunicipal de sete de março de dois mil e dezasseis - Informações: - Foram apresentadas as Informações, relativas à reunião do Conselho Intermunicipal, que teve lugar no passado dia sete de março de dois mil e dezasseis.-----  
Tomado conhecimento.-----

Um ponto Quatro ponto Sete - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve - Programa Operacional Regional - CRESC - Ponto da situação sobre Algarve dois mil e vinte - Mapeamento de Cultura, Educação e Saúde: - A Câmara tomou conhecimento da documentação enviada pela AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve, com registo no dia dezasseis de março do corrente ano, relativa ao Programa Operacional Regional - CRESC Algarve dois mil e vinte, e informando quanto ao ponto da situação sobre os mapeamentos da cultura, educação e saúde.-----

Um ponto Quatro ponto Oito - Federação do Folclore Português - Sócio auxiliar coletivo - Proposta: - Foi apresentado o email datado de quatro de março do corrente ano, convidando este Município a ser Sócio Auxiliar Coletivo, da Federação do Folclore Português, mediante uma quota anual mínima no valor de cento e vinte euros.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que neste momento não lhe é possível associar-se à Federação do Folclore Português.-----

Um ponto Quatro ponto Nove - Assembleia Municipal de Lagos - Envio de Moção sobre: "Suspender a Aplicação do Regime de Arrendamento Apoiado": - Foi apresentado o email datado de quinze de março do corrente ano, enviando cópia da moção "Suspender a Aplicação do Regime de Arrendamento Apoiado".-----  
Tomado conhecimento.-----

Um ponto Quatro ponto Dez - Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, SA - Mega Anima III - mês de junho: - Foi apresentado o ofício número vinte e dois, datado de um de fevereiro do corrente ano, enviando convite para que este Município se associe àquela empresa no sentido de acolher a edição de dois mil e seis do evento "Mega Anima III", que terá lugar no próximo mês de junho.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -

Um ponto Quatro ponto Onze - Assembleia Municipal de Odemira - Envio de Moção "Prospecção e Exploração de Hidrocarbonetos na Costa Vicentina": - Foi apresentado o ofício número vinte e oito, datado de um de março do corrente ano, enviando cópia da moção "Prospecção e Exploração de Hidrocarbonetos na Costa Vicentina".-----

Tomado conhecimento.-----

Um ponto Quatro ponto Doze - Assembleia Municipal de Odemira - Envio de Moção "Pelo Desenvolvimento sustentável de Odemira": -

Foi apresentado o ofício número vinte e nove, datado de um de março do corrente ano, enviando cópia da moção "Pelo Desenvolvimento sustentável de Odemira".-----

Tomado conhecimento.-----

Um ponto Quatro ponto Treze - Assembleia Municipal de Faro - Envio de Moções: "O 25 de Abril de 1974 como um marco incontornável da história de Portugal e o seu instrumento de Liberdade e Democracia, a Constituição da República Portuguesa"; "Pela restauração das seis freguesias do concelho de Faro: Sé, São Pedro, Montenegro, Conceição, Estoi e Santa Bárbara de Nexe"; "Pelo reconhecimento do valor social, económico e cultural dos núcleos



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

urbanos das ilhas-barreira da Ria Formosa e pelo fim das demolições de habitações nessas ilhas-barreira”: - Foi apresentado o email datado de dez de março do corrente ano, enviando cópia das moções supra identificadas e aprovadas em sessão daquela Assembleia Municipal, realizada no dia vinte e nove do passado mês de fevereiro. -----

Tomado conhecimento. -----

Um ponto Quatro ponto Catorze - José António de Jesus Martins - Projeto de investigação em Oxford - A Biblioteca de D. Fernando Martins Mascarenhas - Notícia completa publicada no Jornal do Algarve de vinte e um de janeiro de dois mil e dezasseis: - Foi apresentado o email datado de três de fevereiro do corrente ano, enviando um conjunto de ficheiros em pdf, os quais explicam e aprofundam o interesse de desenvolver um projeto que assenta num dos maiores e espetaculares episódios históricos da região do Algarve acontecido no ano de mil quinhentos e noventa e seis. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que neste momento não lhe é possível associar-se à iniciativa. -----

Um ponto Quatro ponto Quinze - Acordos de Execução com as Juntas de Freguesia: -----

Um ponto Quatro ponto Quinze ponto Um - Freguesia de Rogil - Relatório do mês de fevereiro: - Foi apresentado o email datado de dois de março do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao mês de fevereiro do ano em curso, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número mil quinhentos e quatro, datada de quatro de março do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma. -----

Um ponto Quatro ponto Quinze ponto Dois - Freguesia de Aljezur - Relatório do mês de dezembro de dois mil e quinze: - Foi apresentado o ofício número vinte e seis/IA, datado de oito de janeiro do corrente ano, enviando o relatório mensal (acordo de execução), referente ao mês de dezembro do ano transato, ao abrigo do Acordo de Execução celebrado entre o Município e aquela Freguesia. -----

A Câmara tomou conhecimento do relatório, da informação número oitocentos e oitenta e cinco, datada de onze de fevereiro do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e do parecer do respetivo chefe de divisão que incidiu sobre a mesma. -----

Um ponto Cinco - Alienação em hasta pública de veículos usados pertencentes ao Município de Aljezur - Proposta: - Pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA-----

Alienação em hasta pública de veículos usados pertencentes ao Município de Aljezur -----

Constatando-se a existência de veículos em fim de vida, pertencentes a este município, derivado à idade das mesmas e ao estado de degradação que se encontram, não oferecendo condições de segurança para o serviço, proponho assim, a alienação em hasta pública, dos veículos usados conforme explanadas abaixo, nas seguintes condições:

Lote Um: -----

Ano - mil novecentos e noventa e oito-----

Matricula - onze-trinta-LQ-----

Marca - Mitsubishi-----

Modelo - L quatrocentos-----

Categoria - Ligeiro Passageiros-----

Preço Base de Licitação - duzentos e cinquenta euros. -----

Lote Dois: -----

Ano - mil novecentos e oitenta e três-----

Matricula - Sem matrícula-----

Marca - Jonh Deere-----

Modelo - quinhentos e quarenta e quatro - B-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

ly

Categoria - Pá Carregadora-----  
Preço Base de Licitação - mil e quinhentos euros.-----  
a) - Lanços mínimos: Os interessados poderão licitar verbalmente, sendo que o valor mínimo de licitação para cada lote é de cinquenta euros. Os veículos serão licitados pela ordem acima indicada, constituindo cada veículo um lote;-----  
Cada veículo será arrematado a quem oferecer maior lanço;-----  
Após arrematação de cada lote, será elaborado o Requerimento de Registo-----  
Automóvel (Declaração de registo de propriedade - contrato verbal de compra e venda) para o veículo ligeiro de passageiros, e respetivo auto de venda, com a identificação do adquirente.-----  
b) - Local do ato público: Armazém Municipal;-----  
c) - Prazos de Pagamento: Após o ato da arrematação e no prazo máximo de vinte e quatro horas, entregará cinquenta por cento do valor que tenha licitado, e o remanescente deverá ser pago no ato de levantamento do veículo, bem como a apresentação de registo do veículo em nome do arrematante;-----  
O veículo só pode ser levantado pelo arrematante quando se encontre integralmente pago.  
d) - Prazos e modos de levantamento dos veículos: O adquirente deverá levantar o bem nos dez dias uteis subsequentes à data de homologação de ata de arrematação, devendo apresentar para o efeito o registo do veículo em seu nome;-----  
O não cumprimento das condições de aquisição, implica para o adquirente, a perda de quaisquer direitos sobre o bem, bem como das importâncias já pagas, a favor do Município.”  
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----  
Um ponto Seis - Maria João Nunes Costa Queirós - Aquisição de parcela de terreno - Quinta Nova das Ferrarias - Aljezur: - Foi apresentado o email datado de três de março do corrente ano, informando que concorda com o valor proposto para aquisição de parcela de terreno, sita em Quinta Nova das Ferrarias - Aljezur.-----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir a parcela de terreno, sita em Quinta Nova das Ferrarias, com a área de trezentos e trinta e nove metros quadrados, a destacar do artigo seiscentos e quarenta e um, Secção AR, da freguesia e Município de Aljezur, pelo valor de mil trezentos e cinquenta euros, cujo uso se destina à construção do acesso às piscinas municipais.-----  
Um ponto Sete - Peter Joachim Ruprecht Vogel - Proposta de venda de imóvel, antigo “Café Luso”, sito na Rua “25 de Abril” - Aljezur: - Foi apresentada a carta datada de catorze de janeiro do corrente ano, em que Peter Joachim Ruprecht Vogel vem apresentar proposta para venda do prédio urbano sito na Rua “25 de Abril”, em Aljezur, antigo “Café Luso”, no valor de trinta mil euros.-----  
Tendo presente o relatório referente à avaliação do prédio urbano sito na Rua “25 de Abril”, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na respetiva matriz sob o artigo nove mil quinhentos e dezoito, a Câmara deliberou, por unanimidade, propor a aquisição do imóvel pelo valor apurado de vinte e quatro mil euros, devendo para o efeito o artigo matricial urbano em causa estar livre de quaisquer ónus ou encargos.-----  
Saída da Senhora Vereadora Fátima Neto: - A Senhora Vereadora Fátima Neto ausentou-se da sala, não participando na discussão do seguinte assunto.-----  
Um ponto Oito - Aquisição de prédio sito na Rua “25 de Abril”, números quarenta e cinco e quarenta e sete - Aljezur - Ratificação: - A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o conteúdo dos ofícios enviados pelo Senhor Presidente da Câmara, às senhoras Maria da Conceição Duarte Costa Teixeira e Maria Cristina Conceição Bravo Duarte, a propor a aquisição do prédio urbano sito na Rua “25 de Abril”, números quarenta e cinco e quarenta e sete - Aljezur, pelo preço de cento e sessenta mil euros, de acordo com relatório de avaliação.-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

ENTRADA da Senhora Vereadora Fátima Neto: - A Senhora Vereadora Fátima Neto regressou à sala, passando de imediato a fazer parte dos trabalhos da reunião.-----

Um ponto Nove - Água e Saneamento:-----

Um ponto Nove ponto Um - Francisco Rosa Luís - Rotura no sistema de abastecimento de água, sito na Urbanização dos Malhadais - Lote oito - Primeira Fase - Odeceixe: - Face ao teor constante na informação número mil seiscentos e setenta e dois, datada de dez de março do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Águas e Saneamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, efetuado no dia catorze de março do corrente ano, na aplicação informática MGD, o qual determinou o a seguir indicado:-----

- Relativamente ao consumo do mês de janeiro, não existem razões para acolher ao solicitado uma vez que não foi detetado nenhum movimento anormal no contador de água à data da leitura realizada em seis de janeiro de dois mil e dezasseis e que, de acordo com o mencionado pelo requerente a habitação terá tido ocupação até à altura do Natal/Ano Novo, o que justifica o consumo então registado.-----

- Relativamente ao processamento do mês de fevereiro, o ora solicitado tem enquadramento número cinco, do artigo sessenta e quatro e número cinco, do artigo sessenta e seis, da Tabela de Taxas e Licenças do Município de Aljezur, pelo que, deverá ser emitida nota de crédito no montante total de quinhentos e cinquenta e três euros, referente a consumo de água (quatrocentos e noventa e quatro euros e vinte e dois cêntimos), IVA (vinte e nove euros e sessenta e seis cêntimos) e resíduos sólidos variável (vinte e nove euros e doze cêntimos).-----

Um ponto Nove ponto Dois - Francisco Duarte - Rotura no sistema de abastecimento de água sito no Moinho da Cruz - Aljezur: - Face ao teor constante na informação número mil seiscentos e oitenta, datada de dez de março do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Águas e Saneamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir nota de crédito, referente ao processamento do mês de fevereiro, no montante total de oitocentos e vinte e dois euros, referente a consumo de água (setecentos e trinta e três euros e vinte e cinco cêntimos), IVA (quarenta e quatro euros) e resíduos sólidos variável (quarenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos), nos termos do número cinco, do artigo sessenta e quatro e número cinco, do artigo sessenta e seis, da Tabela de Taxas e Licenças do Município de Aljezur.-----

Dois - Gestão Financeira:-----

Dois ponto Um - Resumo diário da Tesouraria do vinte e um de março de dois mil e dezasseis: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e um de março de dois mil e dezasseis, do qual a Câmara tomou conhecimento.-----

Três - Recursos Humanos:-----

Três ponto Um - Avaliação de desempenho das unidades orgânicas do Município - SIADAP I: - Foi apresentada a informação número mil novecentos e vinte e dois, de vinte e dois de março do corrente ano, do Serviço de Recursos Humanos, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, relativa à Avaliação de Desempenho das unidades orgânicas da Câmara Municipal, nos termos do artigo sete e seguintes do Decreto Regulamentar número dezoito barra dois mil e nove, de quatro de setembro.-----

A Câmara tomou conhecimento da Informação e do Relatório que acompanha o QUAR da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, ao qual, face ao cumprimento dos objetivos verificados, o Senhor Presidente atribuiu a Avaliação de Bom.-----

No uso da competência atribuída pelo número três, do artigo doze, do Decreto Regulamentar número dezoito barra dois mil e nove, de quatro de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a avaliação atribuída pelo Senhor Presidente da Câmara.-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

## II - Ordenamento do Território, Obras Municipais, Obras Particulares e Ambiente

- Um - Obras Particulares -----
- Um ponto Um - Junta de Freguesia de Bordeira - Pedido de verificação do estado de conservação, condições de segurança e habitabilidade de edificação, sita na Rua da Boavista, número vinte e dois - Carrapateira - Bordeira - Ratificação de despacho: - A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente da Câmara, efetuado no dia quatro de março do corrente ano, na aplicação informática MGD, o qual determinou o prazo de dez dias, para proceder à demolição, em causa. -----
- Um ponto Dois - Sociedade de Construções Alto da Barrada, Lda. - Projeto de Loteamento - Alterações: - Foi apresentado o requerimento de Sociedade de Construções Alto da Barrada, Lda, titular do Alvará número três barra dois mil, de dezassete de agosto, na qualidade de proprietária dos lotes número quinze e número trinta e um, da Urbanização do Alto da Barrada, em Aljezur, vem solicitar a aprovação de um projeto de alteração ao Alvará de Loteamento, onde os referidos lotes estão inseridos, no respeitante às áreas de construção. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações ao Alvará de Loteamento, de acordo com o proposto na informação número trinta e três/FA, datada de vinte e seis de fevereiro do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a qual, depois de devidamente rubricada, fica arquivada em pasta própria. -----
- Um ponto Três - Ermelinda Maria Monteiro da Borralha e Wolfgang Herbert Taschner - Pedido de informação prévia - Ampliação e remodelação de habitação, em Vale D. Sancho - Aljezur: - No seguimento da deliberação de doze de janeiro do corrente ano, foi novamente apresentado o requerimento em que Ermelinda Maria Monteiro da Borralha e Wolfgang Herbert Taschner, na qualidade de proprietários de um prédio misto, situado em Vale de D. Sancho, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo cento e oitenta e nove, da Seção AJ e a parte urbana sob os artigos seis mil novecentos e oitenta e nove e seis mil novecentos e noventa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil setecentos e setenta e seis, vem solicitar informação prévia para ampliação e remodelação de uma habitação, com vista à sua afetação para turismo rural, na modalidade de "Casas de Campo", no local acima identificado. -----
- No âmbito do teor da constante na informação número duzentos e oito/FA barra dois mil e quinze, datada de vinte e nove de dezembro e, na informação/saneamento número quarenta e nove/SB, datada de vinte e dois de fevereiro do corrente ano, todas do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão dos requerentes. -----
- Um ponto Quatro - Álvaro Figueiredo de Oliveira - Pedido de informação prévia - ampliação de habitação em Vales - Aljezur: - No seguimento da deliberação de doze de janeiro do corrente ano, foi novamente apresentado o requerimento em que Álvaro Figueiredo de Oliveira, na qualidade de proprietário de um prédio misto, situado em Vales, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo cento e vinte e dois, da Seção AP e a parte urbana sob o artigo dez mil oitenta e três, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil oitocentos e catorze, vem solicitar informação prévia para obras de ampliação e legalização de uma habitação, no local acima identificado. No âmbito do teor da constante na informação número trezentos e vinte e dois/FR barra dois mil e quinze, datada de trinta de dezembro e, na informação/saneamento número cinquenta e quatro/SB, datada de um de março do corrente ano, todas do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente. -----
- Um ponto Cinco - Summer Remember, Unipessoal, Lda. - Pedido de informação prévia - Construção de habitação em Bacos do Rio - Carrapateira - Bordeira: - Foi apresentado o requerimento de Summer Remember, Unipessoal, Lda, na qualidade de promitentes-



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

compradores de um prédio urbano sito em Bacelos do Rio - Carrapateira, da freguesia Bordeira e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo oitocentos e nove e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número setecentos e noventa e oito, vem solicitar informação sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de um condomínio habitacional, no local acima identificado. -----

No âmbito do teor constante na informação número oito/JC barra dois mil e quinze, datada de dezasseis de março, do Diretor do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão da requerente. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar à interessada que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de dez dias, nos termos do artigo cento e vinte e um, do Código do Procedimento Administrativo. -----

Um ponto Seis - Lucília Maria Rosa Duarte - Projeto de alterações em habitação - Moinho da Cruz - Aljezur: - Foi apresentado o requerimento de Lucília Maria Rosa Duarte, na qualidade de proprietária de um prédio urbano sito em Moinho da Cruz, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nove mil e oitenta e três e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número oito mil trezentos e noventa e quatro, vem solicitar a aprovação de um projeto de alterações à habitação, sita no local acima identificado. -----

No âmbito do teor constante na informação número quarenta e nove/FR, datada de dez de março do corrente ano, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, dispensar a criação do estacionamento em causa, devendo para o efeito ser compensada em mil oitocentos e cinquenta e cinco euros. Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar o presente projeto de alterações. -----

III - Desenvolvimento Económico, Habitação, Edifícios Municipais, Saúde, Ação Social, Cultura, Desporto e Tempos Livres

Um - Desenvolvimento Económico -----

Um ponto Um - Pedido de reconhecimento de interesse público municipal - Américo de Jesus e Viegas, Lda: - A Câmara Municipal reconhece do ponto de vista económico/social o contributo da empresa Américo de Jesus e Viegas, Lda, consubstanciado no facto de que: --

Um - A empresa emprega atualmente zero vírgula nove por cento do número de pessoal ao serviço do concelho (1.230); -----

Dois - Contribui com um virgula três por cento para o volume de negócios gerados no concelho. -----

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade, reconhecer o interesse público municipal da empresa em causa e remeter o assunto à Assembleia Municipal, para aprovação. -----

Dois - Habitação e Urbanização -----

Dois ponto Um - Ecouniverso, Lda. - Pedido de transferência de projetos dos lotes oito e nove da SEGUNDA Fase, para o lote trinta e quatro da Primeira Fase, da Zona Industrial de Feiteirinha: - Sem prejuízo do teor da informação número cento e oitenta e um, datada de treze de janeiro do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos - Serviço de Notariado, Oficial Público, Apoio Reuniões, atendendo que: -----

Um - A empresa não conseguiu iniciar a construção nos lotes números oito e nove, da Segunda Fase, por falta da conclusão das infraestruturas da Segunda Fase, da Zona Industrial da Feiteirinha, sendo estas da responsabilidade da Câmara Municipal; -----

Dois - A Ecouniverso, Lda, tem demonstrado interesse em iniciar a construção do projeto, desde a aprovação da comunicação prévia, interesse este frisado em reunião de dez de julho de dois mil e quinze, conforme ata no processo; -----





4

MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

Três - Constando-se interesse mútuo de efetivar uma “permuta” entre os lotes, de modo a permitir o desenvolvimento do projeto, no concelho o mais rapidamente possível; -----

Quatro - Que o valor de atribuição do lote ora pretendido lote trinta e quatro da primeira fase, é ligeiramente inferior, ao valor pago pela empresa pelos lotes oito e nove da segunda fase, não requerendo a empresa a devolução de qualquer verba; -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, excecionalmente, efetuar a permuta dos lotes números oito e nove, da Segunda Fase, do Loteamento Industrial da Feiteirinha, com o lote trinta e quatro, da Primeira Fase, do mesmo Loteamento, inscrito na matriz sob o artigo setecentos e trinta e sete e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número duzentos e sessenta e quatro, sendo atribuído para efeito da permuta, ao lote número oito o valor de dois mil cento e noventa e seis euros e quarenta cêntimos, ao lote número nove o valor de dois mil oitocentos e sessenta e cinco euros e cinquenta cêntimos, ambos da Segunda Fase e, ao lote número trinta e quatro, da Primeira Fase, o valor de cinco mil e sessenta e um euros e noventa cêntimos, pelo que a permuta é de igual valor. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, a concessão de um prazo quinze meses para a conclusão da construção, sendo estes contados após a realização da escritura de permuta. -

No demais aplicar-se-á o Regulamento da ZIF. -----

Três - Ação Social -----

Três ponto Um - Medida Cinco das Ações Suplementares no âmbito da Ação Social - Conferência de Nossa Senhora d`Alva - Relatório: - Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA-----

Protocolo de colaboração com a Conferência de Nossa senhora D’Alva no âmbito do apoio às famílias social e economicamente desfavorecidas e Medida Cinco das Ações Suplementar no âmbito da Ação Social -----

- Considerando o valor mensal aprovado para a prestação de apoios sociais às pessoas e famílias carenciadas; -----

- Considerando que a atribuição do subsídio implica a apresentação de um relatório mensal dos apoios prestados;-----

Proponho: -----

Um - Que seja aprovado o relatório dos apoios prestados pela Conferência de Nossa senhora D’Alva, relativo ao mês de fevereiro de dois mil e dezasseis, em anexo; -----

Dois - Que seja aprovada a transferência da verba de trezentos e cinquenta e um euros e cinquenta e sete cêntimos, relativa ao mês em causa, de acordo com o definido em protocolo.”-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

Quatro - Cultura -----

Quatro ponto Um - Policromia - Associação Cultural - Atribuição de subsídio - Proposta: - Pelo Senhor Vereador José Gonçalves foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA-----

Atribuição de subsídio - Policromia - Associação Cultural-----

Atendendo à importância do tema “Exploração de petróleo e gás natural no Algarve”;-----

Considerando que os municípios Algarvios, tem vindo a manifestar a sua discordância e profunda preocupação sobre esta matéria; -----

- Considerando da importância de envolver as populações locais, e toda a sociedade cível para este assunto, nomeadamente os jovens;

- Proponho que se receba, entre os dias oito de abril a vinte e três de maio, no Espaço+, em Aljezur, a exposição, promovida pelas Policromia Associação Cultural;-----

- A fim de se poder promover a iniciativa em Aljezur, proponho a atribuição de um apoio de quatrocentos e cinquenta euros, para a iniciativa; -----

Policromia Associação Cultural-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

NIF: 510398987 -----  
Rua "1º de Maio", nº 3, 8125-249 Quarteira -----  
Memória descritiva:-----  
Numa altura em que cada vez mais afluíam indícios da intenção de exploração de hidrocarbonetos na costa algarvia (assim como noutras zonas de Portugal), os artistas da Policromia Associação Cultural resolveram explorar este tema e as suas preocupações, na forma de uma exposição de arte contemporânea - Oilgarve. -----  
Artistas: -----  
Abel Viegas, Ângelo Gonçalves, Bug Bolito, David Mota, Élsio Menau, Helder Sousa, Jorge Mestre Simão, Leandro Marcos, Lisa Raposo, Marum Nascimento, mEEkAlnUt, Nuno Viegas, Pedro Águas, Zola Ivicth, Régis Vincent."-----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----  
Cinco - Associativismo-----  
Cinco ponto Um - APEECA - Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos do Agrupamento de Escolas do Concelho de Aljezur - Candidatura no âmbito do Regulamento para Atribuição de Apoios ao Desenvolvimento Social, Desportivo, Cultural e Recreativo do concelho de Aljezur: - Foi apresentada a candidatura da APEECA - Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos do Agrupamento de Escolas do Concelho de Aljezur, no âmbito da Atribuição de Apoios ao Desenvolvimento Social, Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Aljezur.-----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a candidatura para apreciação por parte da respetiva Comissão.-----  
Cinco ponto Dois - Juventude Clube Aljezurense - Realização de evento designado: "I Love Kizomba/dois mil e dezasseis" - Pedido de apoio financeiro: - Foi apresentada carta datada de oito de março do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio no montante de três mil euros, destinada a apoiar a realização do evento designado: "I Love Kizomba/dois mil e dezasseis", no dia quinze do próximo mês de abril. -----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a candidatura para apreciação por parte da respetiva Comissão.-----  
Cinco ponto Três - Juventude Clube Aljezurense - Melhoramentos na sede do Clube - Envio de orçamento: - Foi apresentada carta com data de registo de dez de março do corrente ano, enviando orçamento para obras de melhoramentos na sede do Clube e, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face à referida despesa, no valor de trinta mil duzentos e sessenta euros. -----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -  
Cinco ponto Quatro - Clube de Caça e Pesca do Concelho de Aljezur - Candidatura no âmbito do Regulamento para Atribuição de Apoios ao Desenvolvimento Social, Desportivo, Cultural e Recreativo do concelho de Aljezur: - Foi apresentada a candidatura do Clube de Caça e Pesca do Concelho de Aljezur, a um apoio extraordinário para aquisição de equipamento informático, no âmbito da Atribuição de Apoios ao Desenvolvimento Social, Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Aljezur. -----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a candidatura para apreciação por parte da respetiva Comissão.-----  
Período de intervenção aberta ao público: - Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente.-----  
Aprovação da ata em minuta: - De acordo com o disposto no número três, do artigo cinquenta e sete, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta. -----  
Votação: - Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR  
CÂMARA MUNICIPAL

Encerramento da Reunião: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram treze horas e quinze minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Ata que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a redigi e subscrevo. ....

Paços do Concelho de Aljezur, aos vinte e dois dias de março de 2016.

O Presidente da Câmara,

-José Manuel Velhinho Amarelinho-

