



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Nº37/2014

José Manuel Velhinho Amarelinho, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur,

Torna público que:

Em cumprimento do estipulado no artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que a Câmara Municipal, em sua Reunião Ordinária realizada no dia seis de maio de 2014, na sala de Sessões dos Paços do Município, tomou as seguintes deliberações: -----

Deliberações Tomadas

Aprovação da ata da reunião ordinária de vinte e dois de abril de dois mil e catorze: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Vítor Vicente, por não ter participado na reunião, aprovar a ata da reunião ordinária de vinte e dois de abril de dois mil e catorze. -----

I - Período Antes da Ordem do Dia

Ponto Um - Assuntos gerais de interesse do Município: - Não se verificou qualquer intervenção neste ponto da Ordem de Trabalhos. -----

Ponto Dois - Informações do Senhor Presidente da Câmara: -----

Relação dos projetos de obras particulares aprovados pelo Presidente da Câmara:-----

- Silvério Joaquim Maria dos Ramos - Reconstrução de Habitação - Bunheira - Rogil - dezassete de março de dois mil e catorze -----

- Casas do Moinho - Investimentos Turísticos, Limitada - Alteração e ampliação - Projeto Turístico - Rua vinte e cinco de Abril - Odeceixe - vinte e quatro de março de dois mil e catorze-----

- Francisco Batista Rousado - Alteração e ampliação em habitação - Rua Serro do Mosqueiro - Aljezur - um de abril de dois mil e catorze-----

- Jorge Manuel Rosado de Jesus - Nova Construção - Agrícola - Camarate - Rogil - oito de abril de dois mil e catorze-----

- Wenzel Andel - Ampliação - Legalização Habitação e Piscina - Arneiros - Bordeira - vinte e três de abril de dois mil e catorze-----

- Anthony John Wigan - Arranjos exteriores - Piscina Biológica - Caeiros de Baixo - Aljezur - vinte e três de abril de dois mil e catorze -----

II - Gestão Financeira, Administração Geral e Recursos Humanos

Um - Gestão Financeira: -----

Um ponto Um - Resumo diário da Tesouraria: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia cinco de maio de dois mil e catorze, do qual a Câmara tomou conhecimento.-----

Dois - Administração Geral:-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Dois ponto Um - Legislação: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

Declaração de retificação número dezanove barra dois mil e catorze, publicada no D.R. número cinquenta e oito, Série I, de vinte e quatro de março, da Presidência do Conselho de Ministros - Secretaria- Geral, retifica o Decreto-Lei número quinze barra dois mil e catorze, de vinte e três de janeiro, do Ministério da Economia, que procede à segunda alteração ao Decreto-Lei número trinta e nove barra dois mil e oito, de sete de março, que aprova o regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos, publicado no Diário da República, primeira série, número dezasseis, de vinte e três de janeiro de dois mil e catorze.-----

Decreto-Lei número quarenta e sete barra dois mil e catorze, publicado no D.R. número cinquenta e oito, Série I, de vinte e quatro de março, Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia, que procede à primeira alteração ao Decreto-Lei número cento e cinquenta e um traço B barra dois mil e treze, de trinta e um de outubro, que estabelece o regime jurídico de avaliação de impacte ambiental (AIA) dos projetos públicos e privados suscetíveis de produzirem efeitos significativos no ambiente, transpondo a Diretiva número dois mil e onze barra noventa e dois barra EU, do Parlamento Europeu e do Conselho, de treze de dezembro de dois mil e onze, relativa à avaliação dos efeitos de determinados projetos públicos e privados no ambiente.-----

Decreto-Lei número cinquenta e três barra dois mil e catorze, publicado no D.R. número sessenta e nove, Série I, de oito de abril, Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia, que Estabelece um regime excecional e temporário a aplicar à reabilitação de edifícios ou de frações, cuja construção tenha sido concluída há pelo menos 30 anos ou localizados em áreas de reabilitação urbana, sempre que estejam afetos ou se destinem a ser afetos total ou predominantemente ao uso habitacional.-----

Lei número dezassete barra dois mil e catorze, publicada no D.R. número setenta e um, Série I, de dez de abril, da Assembleia da República, que estabelece as Bases da Política de Ordenamento e de Gestão do Espaço Marítimo Nacional.-----

Lei número dezanove barra dois mil e catorze, publicada no D.R. número setenta e três, Série I, de catorze de abril, da Assembleia da República, que define as bases da política de ambiente.- -----

Dois ponto Dois - Parcela de Terreno Rua da Boavista - Aljezur - Manuel Serrão: - Foi apresentado o requerimento em nome de Rosália Maria Serrão, na qualidade de filha de Manuel Serrão, datado de dezasseis de agosto de dois mil e treze, relativamente a uma parcela de terreno, sita na Rua da Boavista, em Aljezur, cedida em regime de direito de superfície, destinada a implantação de um jardim, não tendo o mesmo usufruído da referida parcela, a qual vem requerer o direito de regresso da referida parcela à esfera do Município.-----

Atendendo que o superficiário não deu cumprimento ao objeto para que foi constituído o direito de superfície, o qual não foi inscrito no Registo Predial a favor do superficiário, a Câmara deliberou, por unanimidade, revogar o direito de superfície constituído pela escritura celebrada em catorze de setembro de mil novecentos e oitenta e nove, no Notariado Privativo deste Município, com o superficiário senhor Manuel Serrão.-----

Dois ponto Três - junta de freguesia de Aljezur - acordos de execução - relatório mensal relativo ao mês de março: - A Câmara tomou conhecimento do relatório enviado pela Junta de Freguesia de Aljezur, referente ao mês de março.- -----

Dois ponto Quatro - Correspondência: - Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou conforme se indica: -----

Associação nacional de Município portugueses - alteração aos estatutos das empresas de resíduos sólidos: - Foi apresentado o e-mail datado de vinte e quatro de abril do corrente



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

ano, enviando a circular número quarenta e quatro barra dois mil e catorze bem como o Projeto de Decreto-Lei sobre a alteração aos estatutos das empresas de resíduos sólidos. - - -

Tomado conhecimento. -----

Associação Nacional de Municípios portugueses - privatização da EGF - parecer técnico-jurídico: - Foi apresentado o ofício número quinhentos e cinquenta e quatro barra dois mil e catorze, de quinze de abril do corrente ano, informando que, no âmbito do projeto de privatização do capital social da EGF, a Associação Nacional de Municípios Portugueses contratou dois professores catedráticos da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, para desenvolverem a fundamentação jurídica de apoio à decisão deste Município.-----

Tomado conhecimento. -----

Associação Nacional de Municípios portugueses - base da concessão dos sistemas multimunicipais de resíduos urbanos - parecer: - Foi apresentado o e-mail datado de vinte e dois de abril do corrente ano, enviando parecer de bases da concessão dos sistemas multimunicipais de resíduos urbanos.-----

Tomado conhecimento. -----

parpública - participações públicas (SGPS) SA - opção de venda da participação no capital social da Algar - valorização e tratamento de resíduos sólidos, sa, no âmbito do processo de privatização da EGF: - Foi apresentado o ofício datado de catorze de quinze de abril do corrente ano, informando que foi aprovado o processo de reprivatização da EGF, empresa totalmente detida pela empresa Água de Portugal, SGPS, SA e enviando minuta de carta, no âmbito do exercício de Opção de Venda da Participação no Capital Social da Algar - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, SA.-----

Face ao parecer da Associação Nacional de Municípios e a tomada de posição da AMAL, a Câmara de Aljezur que sempre esteve contra a privatização da EGF, deliberou, por unanimidade, informar que não exercerá a opção de venda do seu capital social.-----

Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia - alteração aos estatutos da ALGAR - valorização e tratamento de resíduos sólidos, Sa - conselho consultivo: - Foi apresentado o ofício número mil seiscentos e onze, datado de quinze de abril do corrente ano, enviando projeto de Diploma sobre as alterações aos Estatutos da ALGAR - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, SA.-----

Tomado conhecimento. -----

ARS - Algarve Administração Regional de Saúde do Algarve, IP - plano de verão dois mil e catorze: - Foi apresentado o ofício número cinco mil duzentos e trinta e sete, datado de vinte e um de abril do corrente ano, solicitando parecer sobre a localização e funcionamento dos Postos de Praia e respetivos horários.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o plano de verão para o município de Aljezur e comunicar que todas as ligações e despesas referentes ao sistema de saneamento, eletricidade e abastecimento de água, ocorrerão a expensas desta autarquia.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar que na próxima época balnear gostaria esta Câmara Municipal de ver contemplado no plano a Praia do Amado, em Carrapateira.-----

Portucel - empresa produtora de pasta e papel, sa - agradecimento pela colaboração prestada na INICIATIVA "dá a mão à floresta": - Foi apresentado o ofício com a referência MR. trinta barra dois mil e catorze, datado de onze de abril do corrente ano, agradecendo a colaboração prestada pelo Município de Aljezur, na concretização da iniciativa "Dá a Mão à Floresta".-----

Tomado conhecimento. -----

Amal - comunidade intermunicipal do algarve - envio da minuta da ata número cinco barra dois mil e catorze, referente à reunião do conselho intermunicipal, realizada no dia sete de abril de dois mil e catorze: - Foi apresentado o e-mail datado de dezassete de abril do



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

corrente ano, enviando cópia da ata da reunião do Conselho Intermunicipal, realizada no passado dia sete de abril.-----

Tomado conhecimento.-----

Santa casa da misericórdia de Aljezur - pedido de cedência de instalações - SAD de Odeceixe: - Foi apresentado o ofício número sessenta e oito, datado de sete de abril do corrente ano, solicitando a troca do edifício, sito na Rua do Forno, em Odeceixe, que atualmente vem ocupando com o funcionamento da SAD - Serviço de Apoio Domiciliário - Valencia de Odeceixe, pelo edifício onde funcionou a Cantina Escolar de Odeceixe, por o mesmo possuir melhores condições no que se refere à sua dimensão e localização.-----

A Câmara Municipal analisou o presente assunto, tendo deliberado, por unanimidade, remete-lo para decisão em próxima reunião do executivo.- -----

Casa da criança do Rogil - unidade cuidados continuados de Aljezur - proposta do senhor presidente da câmara: - Pelo Senhor Presidente foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA-----

Unidade de cuidados continuados de Aljezur-----

O Município de Aljezur envolveu-se no projeto da Unidade de Cuidados Continuados de Aljezur, do qual é promotor a Casa da Criança do Rogil, por considerar um projeto estruturante para o Município.-----

Considerando que:-----

Um - A situação deficitária de exploração da Casa da Criança, exposta no ofício número noventa e quatro traço dois mil e catorze, de vinte e três de abril, provocando constrangimentos económicos difíceis para a Instituição;- -----

Dois - A Casa da Criança do Rogil contraiu, junto da Caixa de Crédito Agrícola, um empréstimo bancário para financiar a construção da Unidade de Cuidados Continuados de Aljezur, a que corresponde uma prestação mensal no valor de catorze mil setecentos e setenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos; -----

Três - O protocolo celebrado entre o Município de Aljezur e a Casa da Criança do Rogil em vinte e um de agosto de dois mil e nove, designadamente o ponto quatro, da cláusula segunda refere “...o Município de Aljezur obriga-se ainda ao pagamento das mensalidades do empréstimo bancário que a Casa da Criança do Rogil irá contrair para o efeito, caso esta Instituição não tenha capacidade de suportar na totalidade, as referidas mensalidades.”.----

Proponho:-----

Que se transfira, mensalmente, para a Casa da Criança do Rogil, o valor até catorze mil setecentos e setenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos, correspondente ao valor da mensalidade do empréstimo bancário, até dezembro do ano em curso, com efeitos a um de maio, mediante apresentação de relatório mensal.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Dois ponto Cinco - Contratação Pública - prestação de serviços prestação de serviços especializados para o GIP - gabinete de inserção profissional: - No âmbito do teor constante na Informação número duzentos e setenta e quatro/CL barra dois mil e catorze, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, datada de vinte e nove de abril do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração de contrato de prestação de serviços Especializados para o GIP - Gabinete de Inserção Profissional.-----

Dois ponto Seis - Abastecimento de água

Maria da Conceição Ribeiro Jorge Clemente Bravo - contrato de fornecimento de água: - Foi apresentado o requerimento em que Maria da Conceição Ribeiro Jorge Clemente Bravo, vem solicitar a anulação do contrato de fornecimento de água, para um prédio sito em Aldeia Velha, freguesia e concelho de Aljezur, bem como a restituição do valor pago na fatura número cinco barra trezentos e vinte e oito, datada de sete de março do corrente ano.-----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Face ao teor constante na informação número duzentos e cinquenta e seis/PA barra dois mil e catorze, datada de onze de abril, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, restituir a importância paga, no valor de trinta e dois euros e sessenta e oito cêntimos.-----

ponto Três - Recursos Humanos-----

Três ponto Um - Avaliação de desempenho - unidade orgânica - divisão administrativa e de recursos humanos: - Foi apresentado o Relatório da Avaliação de Desempenho da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, efetuada nos termos do artigo onze, número um, do Decreto Regulamentar número dezoito barra dois mil e nove, de quatro de setembro:-----

Tendo, face aos objetivos atribuídos para dois mil e treze, à Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e, àquilo que foi o cumprimento dos mesmos, o Senhor Presidente atribuiu a avaliação de Satisfatório, à referida unidade orgânica.-----

No uso da competência atribuída pelo número três, do artigo doze, do Decreto Regulamentar número dezoito barra dois mil e nove, de quatro de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a avaliação atribuída pelo Senhor Presidente da Câmara.-----

III - Ordenamento do Território, Obras Municipais e Obras Particulares

Um - Obras Particulares-----

João Marreiros Ramos - pedido de informação prévia para construção de área de serviço - parque de autocaravanas - vale francelho - bordeira: - Foi apresentado o requerimento em que João Marreiros Ramos, na qualidade de proprietário de um prédio Misto sito em Francelho, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vinte e quatro da secção D e na parte urbana sob o artigo seiscentos e trinta e cinco, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil trezentos e oitenta e um, vem solicitar informação prévia acerca da possibilidade de levar a efeito a construção de uma área de serviço destinada ao estacionamento de autocaravanas, no local acima identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia, condicionada ao teor constante na informação número cento e vinte/FR barra dois mil e catorze, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo.-----

Agostinho Gonçalves Cristino - pedido de informação prévia - construção de habitação em caixeiros - alfambras - bordeira: - Foi apresentado o requerimento em que Agostinho Gonçalves Cristino, na qualidade de proprietário de um prédio misto sito em Caixeiros, freguesia de Bordeira e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo trezentos e sessenta e oito, da Secção C e a parte urbana sob os artigos mil quatrocentos e trinta e quatro, mil quatrocentos e cinquenta e três e mil quatrocentos e cinquenta e quatro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil oitocentos e cinquenta e quatro, vem solicitar informação prévia acerca da possibilidade de levar a efeito a construção de uma habitação, no local acima identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia, condicionada ao teor constante na informação número cento e vinte e quatro/FR barra dois mil e catorze, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo.-----

Ernâni António Fernandes dos Santos - pedido de certidão de compropriedade de um prédio sito em Almarjanito - Aljezur: - Foi apresentado o requerimento em que Ernâni António Fernandes dos Santos que também usa Hernâni António Fernandes dos Santos, na qualidade de proprietário de um prédio misto, sito em Almarjenito, da freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo três, da Secção BG e a parte urbana sob o artigo sete mil setecentos e vinte e seis, vêm solicitar que lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

pretendem efetuar escritura de compra e venda sendo dois os adquirentes e, ficando o mesmo em compropriedade. -----

De acordo com o parecer favorável do Jurista desta Câmara Municipal, emitido em vinte e oito de abril do corrente ano, o qual conclui que o referido pedido, não põe em causa os interesses públicos, que o artigo cinquenta e quatro, do número dois, do Decreto-Lei número sessenta e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Agosto, visa salvaguardar, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido de certidão de compropriedade solicitado. -----

Dois - sinalização e trânsito -----
parque ribeirinho de Odeceixe - José Estevão de Oliveira:- No âmbito da informação número dezassete barra SO barra dois mil e catorze do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade, e conforme consta da planta de localização que constitui anexo à presente ata, colocar os seguintes sinais de trânsito:-----

- Um stop (B2);-----
- Um sentido obrigatório;-----
- Um sentido proibido (C1);-----
- Um Estacionamento Autorizado (H1a), com dois painéis adicionais (modelo 11d e modelo 4a).-----

IV - Desenvolvimento Económico, Habitação, Edifícios Municipais, Saúde, Ação Social, Cultura, Desporto e Tempos Livres

Um - Desenvolvimento Económico-----

Um ponto Um - Festival de sopas - dois mil e catorze: - - Pelo Senhor Vereador António Carvalho foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA-----

Atribuição de apoios ao desenvolvimento social, desportivo, cultural e recreativo do concelho de Aljezur-----

A Câmara Municipal de Aljezur aprovou em reunião de vinte e oito de Agosto de dois mil e sete, regulamentação para atribuição de apoios ao desenvolvimento social, desportivo, cultural e recreativo do concelho de Aljezur, esta mesma proposta foi submetida à apreciação da Assembleia em sessão realizada a vinte e oito de Setembro de dois mil e sete entrou em vigor em nove de Novembro de dois mil e sete. -----

A candidatura foi avaliada segundo os critérios para apreciação que estão espelhados no artigo sétimo do referido regulamento. Importa salientar que a presente proposta se centra exclusivamente nas atividades que foram melhor classificadas pela Comissão de Avaliação, acedendo assim ao apoio financeiro, mas os apoios que o Município de Aljezur irá conceder terão também incidências nos apoios técnicos e logísticos, como ficará refletido nas fichas de candidatura. Perante o atrás exposto proponho que sejam aprovados os seguintes apoios:

Grupo Recreativo Folclórico Amador do Rogil -----

- II Festival das Sopas - Subsídio no valor de mil e duzentos euros para apoio. Apoio logístico a ser solicitado pela entidade e mediante a disponibilidade dos serviços do Município.-----

Proponho ainda que, na comunicação desta deliberação se alerte os Clubes/Associações, as transferências de verbas só serão feitas após a comunicação da realização do evento e respetivo relatório de acordo com o regulamento”.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Um ponto Dois - arrematação de uma banca para venda de frutas e legumes no mercado municipal de Aljezur - homologação de ata: - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar a Ata de Arrematação, referente à Alienação em Hasta Pública para concessão de uma banca para venda de frutas e legumes, no Mercado Municipal de Aljezur, realizada no passado dia catorze de abril, a qual foi arrematada pelo Senhor Isaac Manuel Amorim Carregosa, pelo valor de mil seiscientos e cinquenta euros. -----



MUNICÍPIO DE ALJEZUR
CÂMARA MUNICIPAL

Dois - Urbanização -----
Dois ponto Um - João Pedro Bernardino - Lote número vinte e quatro - Primeira Fase da ZIF -
Zona Industrial de Feiteirinha - Ata de negociação: - A Câmara deliberou, por unanimidade,
retirar o presente assunto da ordem de trabalhos.-----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: - Não se verificou qualquer intervenção por parte do
público presente. -----

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no número três, do Artigo
cinquenta e sete, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de
Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por
unanimidade, aprovar a ata em minuta. -----

Votação: - Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

Para os devidos efeitos se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos
lugares públicos deste Concelho. -----

Paços do Concelho de Aljezur, aos seis dias do mês de maio de dois mil e catorze.

O Presidente da Câmara,

José Manuel Velhinho Amarelinho

